

Утверждено
приказом Директора Государственного
автономного учреждения культуры
города Москвы «Государственный
историко-архитектурный и природно-
ландшафтный музей-заповедник
«Кузьминки-Люблино»
от «21» марта 2024 г. № 10а-10/24

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на размещение на территории
Государственного автономного учреждения культуры города Москвы
«Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный
музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» объекта, не являющегося объектом
капитального строительства: некапитальный объект «Аттракционы», на
земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004006:1017
по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки,
парк Кузьминский, земельный участок 1/7

Дата аукциона «26» апреля 2024 года

г. Москва, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование разделов и приложений
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение на территории Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» объекта, не являющегося объектом капитального строительства: некапитальный объект «Аттракционы», на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004006:1017 по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7
Раздел 1. Общие сведения
1.1. Общие положения об аукционе
1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона
Раздел 2. Условия участия в аукционе
2.1. Требования к участникам аукциона
2.2. Условия допуска к участию в аукционе
Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
3.2. Порядок допуска Заявителя к участию в аукционе
3.3. Порядок проведения аукциона
3.4. Заключение договора по результатам аукциона
Приложение № 1 (Сведения о предмете договора)
Приложение № 2 (Информационная карта аукциона)
Приложение № 3 (Форма заявки (заявления) на участие в аукционе)
Приложение № 4 (Проект договора на размещение некапитального объекта)
Приложение № 5 (Предварительный проект размещения некапитального объекта «Аттракционы»)

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение на территории Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» объекта, не являющегося объектом капитального строительства: некапитальный объект «Аттракционы», на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004006:1017 по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7

1. Организатор аукциона:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» (ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино»)

Адрес: 109472, г. Москва, Кузьминский парк, д. 1, стр. 2

Интернет-сайт: <https://park-kuzminki.ru/>

Телефон: 8-499-175-33-69

E-mail: enmarkova@park-kuzminki.ru

Контактное лицо: Маркова Елена Николаевна

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов»

Адрес: 107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, подъезд 10, 4 этаж, помещ. ХХІХ, ком. 3

E-mail: ooo.kbsp@mail.ru

Контактное лицо: Рыжова Марина Ивановна

Телефон: 8 (916) 142-84-00

3. Основание для проведения аукциона: приказ Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» от «21» марта 2024 г. № 10а-10/24 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение на территории Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» объекта, не являющегося объектом капитального строительства: некапитальный объект «Аттракционы» на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004006:1017 по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7».

4. Предмет аукциона: лот № 1 - право на заключение договора на размещение на территории Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» объекта, не являющегося объектом капитального строительства: некапитальный объект «Аттракционы», на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004006:1017 по адресу: г.

Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7 (далее «Объект»).

Местоположение размещения некапитального Объекта: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7, кадастровый номер земельного участка 77:04:0004006:1017.

Адрес земельного участка, предназначенного для размещения некапитального объекта «Аттракционы»: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7.

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны № 338, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г., и находится в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Кузьминки-Люблино».

Площадь земельного участка для размещения некапитального объекта «Аттракционы»: 3 519,00 кв. м.

Вид некапитального Объекта: некапитальный объект «Аттракционы».

Функциональное назначение Объекта: проведение культурного и развлекательного досуга посетителей (детей и взрослых) на территории ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино».

Параметры и характеристики некапитального объекта «Аттракционы»:

Место размещения Объекта, его габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения некапитального объекта (приложение № 5 к настоящей Документации об аукционе).

Технико-экономические показатели, внешний вид и конструктивные решения аттракционов на площадке «Аттракционы» указаны в описательной части к каждому аттракциону в предварительном проекте размещения некапитального объекта, который является приложением № 5 к настоящей Документации об аукционе.

В рамках настоящего проекта планируются к размещению на площадке 34 аттракциона и 12 кабин операторов.

Каждый аттракцион должен быть оборудован горизонтальным или вертикальным замком для предотвращения выпадения посетителей за пределы посадочного модуля.

У каждого аттракциона должна быть огороженная установленная зона безопасности, находящаяся под контролем персонала Предпринимателя для предотвращения несанкционированного попадания посетителей на территорию работающего аттракциона.

Аттракционы устанавливаются и эксплуатируются в соответствии с руководством по эксплуатации каждого аттракциона и ГОСТ 33807-2016 «Безопасность аттракционов».

Период размещения некапитального Объекта: 7 дней в неделю (круглогодично), с 10.00 ч. до 22.00 ч.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

Срок размещения некапитального Объекта: до «30» сентября 2024 г.

Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем (Предприниматель - лицо, заключившее договор на размещение некапитального Объекта) в соответствии с основным проектом размещения некапитального объекта в следующие сроки:

- Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального Объекта в срок до 60 (Шестьдесят) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора;

- Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем после утверждения основного проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы, утвержденным Департаментом культуры города Москвы.

5. Начальная цена аукциона – цена за право на размещение некапитального Объекта сроком на один месяц: 480 174 (Четыреста восемьдесят тысяч сто семьдесят четыре) руб. 48 коп., в том числе НДС (20 %).

Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

6. «Шаг» аукциона: 3% от начальной цены аукциона: 14 405 (Четырнадцать тысяч четыреста пять) руб. 23 коп.

7. Требования к содержанию и уборке территории: согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно-правовых актов РФ.

8. Форма заявки, порядок, место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе: приём заявок на участие в аукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 настоящей Документации, осуществляется Специализированной организацией ООО «КБСП» нарочно в письменном виде в запечатанном конверте; заявки с документами принимаются в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни – с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, подъезд 10, 4 этаж, ком. 7 (Специализированная организация ООО «КБСП»), с «26» марта 2024 г. по «22» апреля 2024 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11-00 часов московского времени.

Заявки на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении № 3 к настоящей Документации) с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.

На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.

Рассмотрение заявок Аукционной комиссией будет происходить по адресу: г. Москва, Кузьминский парк, д. 1, стр. 2.

Дата и время рассмотрения заявок: 10-00 часов «23» апреля 2024 г.

9. Задаток на участие в аукционе. Для участия в данном аукционе претендент обеспечивает поступление задатка на участие в аукционе в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино» л/с 2105651000900084)

ИНН 7721062736, КПП 772101001

ЕКС 40102810545370000003 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

Счет получателя № 03224643450000007300

БИК 004525988

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Порядок возврата задатка: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона:

Место проведения аукциона: г. Москва, Кузьминский парк, д. 1, стр. 2.

Время проведения аукциона: «26» апреля 2024 г. в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

Для оформления пропуска Участнику аукциона необходимо заранее (не менее, чем за 1 рабочий день) сообщить данные представителя участника аукциона Организатору аукциона (пропуск оформляется на физическое лицо).

11. Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: <https://park-kuzminki.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/> и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в адрес Специализированной организации ОО «КБСП» в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведение аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведение аукциона и в течение трех рабочих дней вернуть таким претендентам внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на следующих сайтах: <https://park-kuzminki.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», приказа Департамента культуры города Москвы от 28 апреля 2018 г. № 312/ОД «Об утверждении Порядка размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1.1.2. Основание для проведения аукциона: приказ Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» от «21» марта 2024 г. № 10а-10/24 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение на территории Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» объекта, не являющегося объектом капитального строительства: некапитальный объект «Аттракционы» на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004006:1017 по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7».

1.1.3. Организатор аукциона указан в приложении № 2 к Документации об аукционе.

1.1.4. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей Документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанным в приложении № 2 к настоящей Документации об аукционе.

1.1.5. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

1.2. Сведения о предмете аукциона

1.2.1. Предмет аукциона: лот № 1 - право на заключение договора на размещение на территории Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» объекта, не являющегося объектом капитального строительства: некапитальный объект «Аттракционы», на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004006:1017 по адресу: г.

Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7.

1.2.2. Сведения о предмете аукциона указаны в приложениях № 1 и № 2.

1.2.3. Начальная цена предмета аукциона указана в приложении № 2.

1.2.4. Требования к содержанию и уборке территории указаны в приложении № 2.

1.2.5. Наличие возможности подключения некапитального Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: сведения отсутствуют.

Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1. Требования к участникам аукциона

2.1.1. Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

2.1.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.3. Стоимость и порядок выдачи Документации об аукционе на бумажном носителе указаны в приложении № 2. Предоставление Документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.1.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

2.1.5. Проект договора на размещение некапитального объекта приведен в приложении № 4.

2.1.6. Для участия в данном аукционе заявитель обеспечивает перечисление задатка в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведении аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей Документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе

2.2.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) Непредставление документов, необходимых для участия в аукционе,

определенных приложением 2 к настоящей Документации, или представление недостоверных сведений. Подача заявки и документов лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, является предоставлением недостоверных сведений;

б) Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

2.2.2. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2.1 настоящей Документации об аукционе оснований, не допускается.

2.2.3. Место, день и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе указаны в приложении № 2.

Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении 3 к настоящей Документации) в письменной форме в запечатанном конверте в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными настоящей Документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов.

Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа заявителя, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Организатором торгов при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, а также при наличии нотариально

удостоверенного перевода как самих документов, так и документа, подтверждающего их легализацию.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей Документацией об аукционе, должна быть подготовлена строго в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3, также для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, указанные в приложении № 2. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в приложении № 2 настоящей Документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя (для юридических лиц).

3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10 настоящей Документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.1.7. Заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот аукциона. При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.9. При приеме заявки регистрируются Специализированной организацией в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Лицо, осуществляющее подачу заявки в конверте должно иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, наименование заявителя, дату, время, способ подачи, фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность подавшего заявку. По требованию заявителя Специализированная организация выдает расписку в получении конверта с документами с указанием даты и времени его получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

3.1.10. Заявитель имеет право отозвать принятую Специализированной организацией заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2. Порядок допуска заявителя к участию в аукционе

3.2.1. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

3.2.2. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3.2.3. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2.4. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе по данному лоту не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного заявителя.

3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в ч. 1 п. 3.2.4 настоящей Документации об аукционе, единственный участник вправе, а Организатор аукциона обязан заключить договор на размещение некапитального объекта по начальной цене аукциона.

3.3. Порядок проведения аукциона

3.3.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона по месту проведения аукциона с 11-30 до 12-00 часов. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона должен иметь документ, подтверждающий полномочие представлять интересы участника на аукционе (выписка из протокола общего собрания участников (акционеров)/решение об избрании исполнительного органа юридического лица, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации либо оригинал доверенности). Доверенность оформляется надлежащим образом на бланке организации-участника, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-участника (для юридических лиц),

либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

3.3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведение аукциона, на "шаг аукциона".

3.3.3. Перед началом аукциона аукционист озвучивает правила проведения аукциона. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона";

2) участник аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона";

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены предмета аукциона, а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

4) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона о своем согласии заключить договор по объявленной аукционистом цене аукциона, увеличенной на «шаг аукциона» не заявил ни один участник аукциона (не поднял карточку).

В этом случае аукционист объявляет об окончании аукциона, номера карточек и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.4. Победителем аукциона признается лицо, выразившее свое согласие на заключение договора по наиболее высокой цене предмета аукциона.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

3.3.5. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

3.3.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается Организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для Организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.7. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить внесенные в качестве

задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

При заключении договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается Организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

В том случае, если сумма задатка превышает цену договора на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан вернуть денежные средства в части, превышающей цену договора.

3.3.8. В случаях если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение некапитального объекта либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора на размещение некапитального объекта, либо если досрочно расторгнут договор на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке исключить объект из схемы размещения либо внести в нее соответствующие изменения (для объектов, размещаемых по схеме размещения).

3.3.9. Информация о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на следующих сайтах <https://park-kuzminki.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

3.4. Заключение договора по результатам аукциона

3.4.1. Победитель аукциона и Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение некапитального объекта, к которому прикладывается ситуационный план (схема ситуационного плана) размещения некапитального объекта в границах места его размещения в соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта.

Проект договора представлен в приложении 4 настоящей Документации.

3.4.2. Договор на размещение некапитального объекта заключается только после передачи участником аукциона, с которым заключается договор, Организатору аукциона денежных средств в размере, составляющем 1/10 от итоговой цены аукциона на право размещения некапитального объекта (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона), в счет оплаты последних месяцев действия договора на размещение некапитального объекта.

В том случае, если задаток составляет менее 1/10 от итоговой цены аукциона, участник аукциона, с которым заключается договор, производит оплату указанной суммы путем перечисления денежных средств в размере разницы между задатком и 1/10 от итоговой цены аукциона.

В том случае, если задаток составляет более 1/10 итоговой цены аукциона, Организатор аукциона перечисляет денежные средства в размере разницы между задатком и 1/10 от итоговой цены аукциона, в счет очередных платежей по договору на размещение некапитального объекта.

3.4.3. Участник аукциона, с которым заключается договор на размещение некапитального объекта, вносит указанные в пункте 3.4.2 денежные средства на лицевой счет Организатора аукциона, открытый в органах казначейства, в любое время после подписания протокола о результатах аукциона и до подачи заявления о выдаче договора.

Реквизиты для зачисления средств гарантийной суммы:

Получатель: ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино» л/с 2105651000900084)

ИНН 7721062736, КПП 772101001

ЕКС 40102810545370000003 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

Счет получателя № 03224643450000007300

БИК 004525988

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Факт передачи денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

3.4.4. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) не обратились к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок (п. 3.4.1), и (или) не передали Организатору аукциона денежные средства в размере, установленном пунктом 3.4.2 настоящей Документации об аукционе, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

3.4.5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор на размещение некапитального объекта с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, является обязательным.

3.4.6. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по телефону, электронной почте или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к Организатору

аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение некапитального объекта с обязательным выполнением требований пункта 3.4.3 и настоящей Документации об аукционе.

Также указанная в настоящем пункте информация размещается на сайтах <https://park-kuzminki.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

3.4.7. Организатор направляет телеграмму с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору аукциона стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В этот же срок Организатор аукциона размещает указанную в пункте 3.4.6 настоящей документации информацию об аукционе на сайтах <https://park-kuzminki.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

В течение пяти дней с даты уведомления участник аукциона обязан обратиться к Организатору аукциона с заявлением, указанным в пункте 3.4.6 настоящей Документации об аукционе.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ ДОГОВОРА

Предмет договора: размещение некапитального объекта «Аттракционы», на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004006:1017 по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7.

Местоположение размещения некапитального Объекта: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7, кадастровый номер земельного участка 77:04:0004006:1017.

Адрес земельного участка, предназначенного для размещения некапитального объекта «Аттракционы»: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7.

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны № 338, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г., и находится в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Кузьминки-Люблино».

Площадь земельного участка для размещения некапитального объекта «Аттракционы»: 3 519,00 кв. м.

Вид некапитального Объекта: некапитальный объект «Аттракционы».

Функциональное назначение Объекта: проведение культурного и развлекательного досуга посетителей (детей и взрослых) на территории ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино».

Параметры и характеристики некапитального объекта «Аттракционы»:

Место размещения Объекта, его габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения некапитального объекта (приложение № 5 к настоящей Документации об аукционе).

Технико-экономические показатели, внешний вид и конструктивные решения аттракционов на площадке «Аттракционы» указаны в описательной части к каждому аттракциону в предварительном проекте размещения некапитального объекта, который является приложением № 5 к настоящей Документации об аукционе.

В рамках настоящего проекта планируются к размещению на площадке 34 аттракциона и 12 кабин операторов.

Каждый аттракцион должен быть оборудован горизонтальным или вертикальным замком для предотвращения выпадения посетителей за пределы посадочного модуля.

У каждого аттракциона должна быть огороженная установленная зона безопасности, находящаяся под контролем персонала Предпринимателя для предотвращения несанкционированного попадания посетителей на территорию работающего аттракциона.

Аттракционы устанавливаются и эксплуатируются в соответствии с руководством по эксплуатации каждого аттракциона и ГОСТ 33807-2016 «Безопасность аттракционов».

Период размещения некапитального Объекта: 7 дней в неделю (круглогодично), с 10.00 ч. до 22.00 ч.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

Срок размещения некапитального Объекта: до «30» сентября 2024 г.

Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с основным проектом размещения некапитального объекта в следующие сроки:

- Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального Объекта в срок до 60 (Шестьдесят) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора;

- Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем после утверждения основного проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы, утвержденным Департаментом культуры города Москвы.

Начальная цена аукциона – цена за право на размещение некапитального Объекта сроком на один месяц: 480 174 (Четыреста восемьдесят тысяч сто семьдесят четыре) руб. 48 коп., в том числе НДС (20 %).

Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

«Шаг» аукциона: 3% от начальной цены аукциона: 14 405 (Четырнадцать тысяч четыреста пять) руб. 23 коп.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА (ЛОТ № 1)

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	1.1. Организатор аукциона 1.2. Специализированная организация	1.1. Организатор аукциона: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» (ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино») Адрес: 109472, г. Москва, Кузьминский парк, д. 1, стр. 2 Интернет-сайт: https://park-kuzminki.ru/ Телефон: 8-499-175-33-69 E-mail: enmarkova@park-kuzminki.ru Контактное лицо: Маркова Елена Николаевна Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» Адрес: 107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, подъезд 10, 4 этаж, помещ. XXIX, ком. 3 Телефон: 8 (916) 142-84-00 E-mail: ooo.kbsp@mail.ru Контактное лицо: Рыжова Марина Ивановна Телефон: 8 (916) 142-84-00
2.	Предмет аукциона	Предмет аукциона: лот № 1 - право на заключение договора на размещение на территории Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» объекта, не являющегося объектом капитального строительства: некапитальный объект «Аттракционы», на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004006:1017 по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный

участок 1/7.

Местоположение размещения некапитального Объекта: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7, кадастровый номер земельного участка 77:04:0004006:1017.

Адрес земельного участка, предназначенного для размещения некапитального объекта «Аттракционы»: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7.

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны № 338, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г., и находится в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Кузьминки-Люблино».

Площадь земельного участка для размещения некапитального объекта «Аттракционы»: 3 519,00 кв. м.

Вид некапитального Объекта: некапитальный объект «Аттракционы».

Функциональное назначение Объекта: проведение культурного и развлекательного досуга посетителей (детей и взрослых) на территории ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино».

Параметры и характеристики некапитального объекта «Аттракционы»:

Место размещения Объекта, его габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения некапитального объекта (приложение № 5 к настоящей Документации об аукционе).

Технико-экономические показатели, внешний вид и конструктивные решения аттракционов на площадке «Аттракционы» указаны в описательной части к каждому аттракциону в предварительном проекте размещения некапитального объекта, который является приложением № 5 к настоящей Документации об аукционе.

В рамках настоящего проекта планируются к размещению на площадке 34 аттракциона и 12 кабин операторов.

Каждый аттракцион должен быть оборудован

		<p>горизонтальным или вертикальным замком для предотвращения выпадения посетителей за пределы посадочного модуля.</p> <p>У каждого аттракциона должна быть огороженная установленная зона безопасности, находящаяся под контролем персонала Предпринимателя для предотвращения несанкционированного попадания посетителей на территорию работающего аттракциона.</p> <p>Аттракционы устанавливаются и эксплуатируются в соответствии с руководством по эксплуатации каждого аттракциона и ГОСТ 33807-2016 «Безопасность аттракционов».</p> <p>Период размещения некапитального Объекта: 7 дней в неделю (круглогодично), с 10.00 ч. до 22.00 ч. Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.</p> <p>Срок размещения некапитального Объекта: до «30» сентября 2024 г.</p> <p>Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с основным проектом размещения некапитального объекта в следующие сроки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального Объекта в срок до 60 (Шестьдесят) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора; - Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем после утверждения основного проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы, утвержденным Департаментом культуры города Москвы
3.	<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>Начальная цена аукциона – цена за право на размещение некапитального Объекта сроком на один месяц: 480 174 (Четыреста восемьдесят тысяч сто семьдесят четыре) руб. 48 коп., в том числе НДС (20 %).</p>

		Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе
4.	«Шаг» аукциона	3% от начальной цены аукциона: 14 405 (Четырнадцать тысяч четыреста пять) руб. 23 коп
5.	Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе	<p>Приём заявок на участие в аукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 настоящей Документации, осуществляется Специализированной организацией ООО «КБСП» нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки и документы принимаются в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни – с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, подъезд 10, 4 этаж, ком. 7 (Специализированная организация ООО «КБСП»), с «26» марта 2024 г. по «22» апреля 2024 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11-00 часов московского времени.</p> <p>Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.</p> <p>На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.</p> <p>Рассмотрение заявок Аукционной комиссией будет происходить по адресу г. Москва, Кузьминский парк, д. 1, стр. 2.</p> <p>Дата и время рассмотрения заявок: 10-00 часов «23» апреля 2024 г.</p>
6.	Место, дата и время аукциона	<p>Место проведения аукциона: г. Москва, Кузьминский парк, д. 1, стр. 2.</p> <p>Время проведения аукциона: «26» апреля 2024 г. в 12 час. 00 мин. по московскому времени.</p>
7.	Требования к содержанию и уборке территории	Согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно правовых актов РФ

8.	Возможность подключения некапитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Сведения отсутствуют
9.	Стоимость и порядок выдачи Документации об аукционе	Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: https://park-kuzminki.ru/ и http://www.mos.ru/tender/ и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается без взимания платы на основании письменного обращения претендента к Специализированной организации ООО «КБСП» в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения
10.	Документы, предоставляемые для участия в аукционе	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение № 3 к настоящей Документации). Заявка должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать банковские реквизиты заявителя для возврата задатка; 2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенную копию такой выписки), выданную не позднее 2-х месяцев до даты приема заявок - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) выданную не позднее 2-х месяцев до даты приема заявок - для индивидуальных предпринимателей; 3) платежный документ, подтверждающий внесение задатка. <p>От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе</p>

		<p>уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов.</p> <p>Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц)</p>
11.	<p>Задаток на участие в аукционе</p>	<p>Для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино» л/с 2105651000900084) ИНН 7721062736, КПП 772101001 ЕКС 40102810545370000003 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва Счет получателя № 03224643450000007300 БИК 004525988</p> <p>Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.</p> <p>Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведение аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей Документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона</p>

Форма заявки (заявления) на участие в аукционе

БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА
(если имеется фирменный бланк)

**В Государственное автономное учреждение
культуры города Москвы
«Государственный историко-
архитектурный и природно-ландшафтный
музей-заповедник «Кузьминки-Люблино»**

Заявка на участие в аукционе (лот № __)

«__» _____ 202__ г.

1. Изучив утвержденную Документацию об аукционе на право заключения договора на размещение некапитального объекта _____ (наименование объекта), место размещения некапитального объекта: _____, вид некапитального объекта: _____, в том числе проект договора, Предварительный проект размещения некапитального объекта _____ (полное наименование заявителя) (ОГРН заявителя _____, ИНН заявителя _____, КПП заявителя _____) в лице _____ (наименование должности руководителя заявителя и его Ф.И.О.), действующего на основании _____, с учетом положений статьи 173.1 ГК РФ (для юридических лиц) сообщает о согласии участвовать в указанном аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и Документацией об указанном аукционе.

В случае признания _____ (наименование заявителя) победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, обязуемся подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

2. В случае признания _____ (наименование заявителя) победителем аукциона, обязуемся подписать договор на размещение некапитального объекта в редакции и в сроки, установленные Документацией об аукционе, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

3. Мы уведомлены, что в случае признания _____ (наименование заявителя) победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона

и (или) не обращения к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок, и (или) не передачи Организатору аукциона денежных средств в размере, установленном пунктом 3.4.2 Документации об аукционе, _____ (наименование заявителя) будет признан(о) уклонившимся

от заключения договора, и денежные средства, внесённые _____ (наименование заявителя) в качестве задатка, не возвращаются.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен _____ (Ф.И.О., контактный телефон уполномоченного заявителем лица).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет полную ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

5. Объявляем, что до заключения договора на размещение некапитального объекта данная заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором аукциона Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» и _____ (полное наименование заявителя на участие в аукционе).

6. Наше место нахождения (адрес): _____, телефон _____, факс _____, электронная почта: _____.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

_____.

7. Корреспонденцию для нас просим направлять по почтовому адресу:

_____.

8. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, установленной документацией форме, можем быть не допущены к участию в аукционе.

9. Мы несем полную ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Приложение к заявке: опись представленных документов.

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (ФИО)

М.П.

Проект договора
на размещение объекта,
не являющегося объектом
капитального строительства

**ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ
ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Москва

« ____ » _____ 2024 г.

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки-Люблино», в лице Директора Юрмановой Светланы Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие условия

1.1. В соответствии с предварительным проектом размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, утвержденным ГКУ «Объединенная дирекция «Мосгорпарк», в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы, утвержденным приказом Департамента культуры города Москвы от 28.04.2018 № 312/ОД, Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004006:1017, принадлежащем Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7, объект, не являющийся объектом капитального строительства (далее – Объект):

Вид Объекта: некапитальный объект «Аттракционы».

Назначение объекта: проведение культурного и развлекательного досуга посетителей (детей и взрослых) на территории ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино».

Место размещения Объекта, его габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения некапитального объекта, который является Приложением к настоящему Договору.

1.2. Предприниматель обязуется вносить оплату за право на размещение Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить Объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами города Москвы, после окончания срока действия настоящего договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объекта: 7 дней в неделю с 10.00 ч. до 22.00 ч.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам. Предприниматель подтверждает, что у него отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства).

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с основным проектом размещения некапитального объекта в следующие сроки:

1.5.1. Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта в срок до 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

1.5.2. Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем после утверждения основного проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы, утвержденным Департаментом культуры города Москвы.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним. У Предпринимателя не возникает каких-либо прав в отношении земельного участка (или его части), на котором находится Объект.

2. Правовой статус и режим использования территории

2.1. Земельный участок на котором размещается Объект (далее – Земельный участок), находится в собственности города Москвы и принадлежит Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны № 338, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 № и находится в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Кузьминки-Люблино».

2.2. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение Объекта в иных целях и для предложения, продажи (распространения) иных услуг, чем предусмотренные настоящим Договором и (или) приложениями к нему.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, а также в соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта, и в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативных актов города Москвы.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в предварительный и/или основной проект размещения Объекта, за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемой Учреждением в каждом конкретном случае.

3.1.4. Пользоваться предоставляемыми Учреждением электроэнергией и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей Учреждения в соответствии с дополнительным соглашением между Сторонами.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить своевременную разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта.

3.2.2. Приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные

настоящим Договором.

3.2.3. Вносить плату за размещение Объекта в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Сохранять согласованные Сторонами вид и назначение Объекта, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.5. Обеспечить за свой счет благоустройство и оборудование места размещения Объекта.

3.2.6. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками и фотографиями образцов, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.7. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.8. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, в том числе вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, либо обеспечить надлежащую подготовку для вывоза.

3.2.9. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и прочее).

3.2.10. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Учреждения и других лиц.

3.2.11. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Учреждения, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Учреждения.

3.2.12. Обеспечить бесперебойную работу Объекта согласно режиму работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и исключаяющими такое использование, что должно быть подтверждено соответствующими документами (при погодных явлениях достаточно скриншота с официального сайта Росгидрометеоцентра).

3.2.13. Возмещать Учреждению расходы по оплате электричества и иных коммунальных платежей, и эксплуатационных услуг (включая вывоз мусора, благоустройство территории), предоставляемых Учреждением на основании дополнительных соглашений между Сторонами.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Учреждению списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах для организации въезда автотранспорта на территорию парка в соответствии с установленными в Учреждении правилами, а также в соответствии с положением о пропускном и внутри объектовом режиме на территории парка.

3.2.15. В течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора оформить договор (полис) страхования рисков причинения Предпринимателем (его сотрудниками) вреда (повреждения, порчи) Объекту, вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц при эксплуатации Объекта. Выбор страховщика Предприниматель обязан предварительно согласовать с Учреждением.

3.2.16. Обеспечивать соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей Учреждения.

3.2.17. По требованию Учреждения и в установленный Учреждением срок возмещать материальный ущерб, причинённый Учреждению и/или третьим лицам, включая посетителей Учреждения, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Учреждению на основании соответствующего требования и в установленный Учреждением срок суммы, обоснованно уплаченные Учреждением третьим лицам в связи с эксплуатацией Объекта.

3.2.18. В течение 7 (семи) календарных дней с даты прекращения действия Договора, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз Объекта, иного имущества с места размещения.

3.2.19. Обеспечить соответствие размещаемого Объекта установленным правилам технической эксплуатации, пожарной и экологической безопасности, безопасности электроустановок и электрических сетей, нормативным правовым и нормативно-техническим актам, определяющим качественные параметры и показатели безопасности для данных видов объектов.

3.2.20. Не осуществлять демонтаж и/или перенос Объекта без предварительного письменного согласия Учреждения

3.2.21. В установленном законом порядке получить технические условия на подключение Объекта к источникам энергоснабжения и водоснабжения (при необходимости).

3.2.22. Поддерживать Объект в исправном состоянии, за свой счет и с установленной периодичностью производить все необходимые профилактические работы, замену изношенных частей и механизмов, техническое обслуживание.

3.2.23. При эксплуатации Объекта соблюдать правила производственной, противопожарной и экологической безопасности, требования природоохранного законодательства Российской Федерации и г. Москвы об особо охраняемых природных территориях, а также законодательства, регулирующего порядок осуществления деятельности на природных территориях. Эксплуатация Объекта должна производиться в соответствии с правилами техники безопасности и охраны труда.

3.2.24. Должным образом за счет собственных средств содержать территорию Объекта и прилегающую к нему территорию (согласно предварительному и основному проекту размещения), осуществлять ее регулярную уборку, благоустройство и уход за зелеными насаждениями, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением к настоящему Договору. Любое изменение внешнего облика вышеуказанной территории должно быть предварительно согласовано с Учреждением.

3.2.25. В любое время обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект специалистам Учреждения, уполномоченным на проведение проверок его состояния, а также должностным лицам органов государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, осуществляющим соответствующие надзорные функции (ОАТИ г. Москвы, Роспотребнадзор и т.д.).

3.2.26. При выявлении на Объекте каких-либо неисправностей либо при повреждении, прекратить его использование и немедленно уведомить Учреждение об обнаруженных недостатках и планируемых сроках их устранения.

3.2.27. Разместить на Объекте Правила безопасного посещения Объекта и обязать персонал контролировать их соблюдение посетителями Объекта.

3.2.28. В день заключения настоящего Договора подписать с Учреждением Акт разграничения ответственности по присоединенным сетям; за счет собственных средств установить сертифицированные и поверенные органами Госстандарта Российской Федерации приборы учета, в соответствии с показаниями которых будет осуществляться возмещение затрат Учреждения по оплате потребленной Предпринимателем электроэнергии и иных коммунальных услуг. Установленные приборы учета должны быть защищены и опломбированы; сохранность пломб, своевременность периодических проверок и работоспособность приборов учета должны полностью обеспечиваться Предпринимателем.

Показания прибора учета снимаются ответственными представителями Предпринимателя и Учреждения, о чем составляется соответствующий Акт.

3.2.29. Неукоснительно выполнять предписания организаций, осуществляющих энергоснабжение, техническое обслуживание сетей и инженерного оборудования и иных специализированных организаций, включая требования о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности).

3.2.30. Нести ответственность перед контролирующими органами государственной власти за несоответствие порядка деятельности, осуществляемой в ходе оказания услуг при эксплуатации Объекта, обязательным нормам и правилам. В случае привлечения Учреждения к административной ответственности в связи с допущенными Предпринимателем в ходе использования Объекта нарушениями, Учреждение вправе потребовать, а Предприниматель обязан возместить причиненный ущерб в размере выплаченного штрафа.

3.2.31. В случае возникновения аварийной ситуации, а также любых иных обстоятельств, угрожающих жизни или здоровью физических лиц либо сохранности Объекта или создающих угрозу причинения вреда государственному имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, незамедлительно и за свой счет предпринять все необходимые меры по устранению таких обстоятельств, предотвращению аварии и ликвидации негативных последствий возникшей аварийной ситуации. О возникновении аварийных ситуаций Предприниматель незамедлительно уведомляет Учреждение телефонограммой, а также в письменной форме.

3.2.32. Следовать требованиям Учреждения о соответствии внешнего вида Объекта единой стилистике, принятой на территории Учреждения. В случае если при оказании услуг Предпринимателем используются музыкальные трансляции, обеспечивать соответствие громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств установленным нормам. В случае осуществления музыкальных трансляций либо иного использования каких-либо объектов интеллектуальной собственности, Предприниматель самостоятельно решает вопрос выплаты вознаграждения авторам, исполнителям, создателям фонограмм и/или иным правообладателям, и самостоятельно несет ответственность за нарушение прав вышеуказанных третьих лиц.

3.2.33. При оказании услуг потребителям с использованием Объекта обеспечивать полное их соответствие требованиям, установленным нормативными правовыми и нормативно-техническими актами, к качеству, объемам, безопасности и срокам оказания такого рода услуг; в наглядной и доступной форме предоставлять потребителям полную и достоверную информацию об оказываемых услугах, юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем оказание услуг, и графике работы Объекта; самостоятельно отвечать перед третьими лицами в случае нарушения прав потребителей. Разработать и утвердить Правила безопасного посещения Объекта, знакомить с ними всех посетителей, посещающих Объект. Правила безопасного посещения Объекта должны быть размещены в месте, доступном для ознакомления посетителями.

3.2.34. В письменной форме давать Учреждению разъяснения по всем вопросам, возникающим в связи с деятельностью Предпринимателя на Объекте, в том числе связанным с оказанием Предпринимателем услуг, в течение рабочего дня, следующего за днем получения запроса Учреждения.

3.2.35. Самостоятельно и за свой счет осуществлять охрану Объекта.

3.2.36. Обеспечить доступ специалистов на Объект для технического обслуживания общих (связанных с эксплуатацией иных объектов) инженерных сетей и коммуникаций.

3.2.37. При наличии на Объекте инженерных коммуникаций, в случае возникновения аварийных ситуаций, обеспечивать незамедлительный доступ на территорию Объекта и помещения, проход в которые осуществляется через Объект, работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб Учреждения.

3.2.38. Соблюдать действующее законодательство и нести полную ответственность за

его нарушение, в том числе за отсутствие необходимой разрешительной документации на осуществляемый вид деятельности.

3.2.39. Обеспечить соответствие Объекта требованиям пожарной безопасности по правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

3.2.40. Назначить ответственного за пожарную безопасность на Объекте.

3.2.41. В случаях, предусмотренных применимым законодательством, самостоятельно получить заключения региональных отделов пожарного надзора и центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Москве по функциональному использованию Объекта.

3.2.42. Обеспечить наличие документов, необходимых для оказания услуг в соответствии с действующим законодательством: лицензии, сертификаты, свидетельства о регистрации и др.

3.2.43. Возмещать Учреждению ущерб в случае повреждения газонов, зеленых насаждений, дорожного покрытия, МАФов, почвенного покрова, асфальтового покрытия и иного имущества Учреждения, в том числе косвенный, в соответствии с п. 6.4. настоящего Договора.

3.2.44. Сохранять неизменным внешние объемные характеристики Объекта (в т.ч. периметр), не устанавливать навесы, подиумы, настилы, указатели/таблички, не размещать имущество за пределами внешнего периметра, не размещать рекламной и иной информации на Объекте, а также не использовать ссылки на Учреждение в рекламе без письменного согласия Учреждения.

3.2.45. Своими силами и за свой счет оформлять Объект к праздничным дням в соответствии с тематикой. Условия оформления и сроки монтажа/демонтажа праздничного и тематического оформления устанавливаются Учреждением и доводятся до Предпринимателя письменным уведомлением.

3.2.46. Соблюдать скорость движения транспортных средств, в разрешенное к проезду время, по территории Учреждения, которая не может превышать 5 км/ч.

3.2.47. На основании поступления уведомления от представителей Учреждения (в письменной форме, посредством электронной связи, путем уведомления при помощи смс сообщений) об угрозе возникновения неблагоприятных метеорологических явлений (шквалистый ветер, ливень, гроза и проч.) и принятии решения уполномоченного органа о запрете мероприятий с массовым пребыванием людей и нахождения населения на парковых территориях, Предприниматель обязан незамедлительно завершить процесс предоставления услуг, принять необходимые меры по предупреждению возможного ущерба, убрать легкие конструкции, мебель. В течение 10 (десяти) минут, совместно с сотрудниками частной охранной организации обеспечить вывод посетителей и персонала с площади Объекта (с прилегающей территории) и обеспечить закрытие Объекта.

3.3. Учреждение имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора; в случае несоответствия вида, параметров и характеристик размещаемого Объекта видам, параметрам и характеристикам объекта благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, установленное постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 432-ПП «О перечне случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется» использует под размещение Объекта площадку большей площади и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора и истечения срока на добровольные демонтаж и вывоз Объекта

4.8. Гарантийная денежная сумма зачитывается в счет оплаты Цены Договора за последний расчетный период срока действия настоящего Договора.

4.9. Цена, установленная п. 4.1 настоящего Договора, подлежит корректировке не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

4.10. Предприниматель также дополнительно возмещает Учреждению затраты, связанные с оплатой потребленной Предпринимателем электроэнергии и иных коммунальных услуг (при наличии), которые рассчитываются, исходя из действующих тарифов и показаний прибора учета Предпринимателя и/или иных расчетных единиц (нормативы потребления, присоединенная мощность, тепловые нагрузки, нормы накопления и иное, по необходимости и в зависимости от вида потребляемых коммунальных услуг).

4.11. Возмещение расходов по электроэнергии и коммунальным услугам выплачивается Предпринимателем в порядке, установленном отдельным соглашением Сторон.

4.12. Обязательства Предпринимателя по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Учреждения.

4.13. Обязательство Предпринимателя по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей возникает с даты заключения настоящего Договора и не зависит от даты начала фактической эксплуатации Объекта Предпринимателем.

5. Изменение и досрочное прекращение Договора

5.1. Срок действия настоящего Договора составляет до 30.09.2024 г. с момента его подписания Сторонами.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

5.3.1. Ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя, как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.2. Прекращения у Учреждения права постоянного (бессрочного) или безвозмездного срочного пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.3.3. По соглашению Сторон.

5.4. Учреждение вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

5.4.1. Размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора, а также в случае несоответствия вида, параметров и характеристик Объекта установленным Правительством Москвы видам, параметрам и характеристикам объектов, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.

5.4.2. Однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в пп. 1.1, 1.5, 3.2.3-3.2.16 настоящего Договора, а также оплата Цены договора, возмещение гарантийной суммы, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Учреждением уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок.

5.4.3. Неоднократного неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору.

5.4.4. Внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства г. Москвы, которые делают реализацию настоящего Договора

невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

5.4.5. При существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

5.4.6. В иных случаях, когда реализация Договора станет для Учреждения затруднительной или экономически необоснованной, при условии возмещения Предпринимателю разумно понесенных и документально подтвержденных расходов по демонтажу и вывозу Объекта.

5.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

5.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Предпринимателя, Учреждение осуществляет возврат Гарантийной денежной суммы за вычетом всех сумм, предусмотренных настоящим Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Учреждение не несет ответственности за:

6.2.1. Перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Учреждения.

6.2.2. Сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Учреждения и в сроки, указанные Учреждением, выплатить Учреждению штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (ноль целых одна пятая процента) от суммы, подлежащей уплате Учреждению, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.3-3.2.47 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Учреждению неустойку в виде штрафа в размере 5000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Учреждению причиненный реальный ущерб.

6.5. Убытки, причиненные Учреждению в случае нарушения Предпринимателем своих обязанностей по Договору, могут быть взысканы Учреждением в полной сумме сверх неустойки.

6.6. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности, Учреждение имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Учреждению со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

6.7. Предприниматель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, включая работников Предпринимателя и/или Учреждения, а также имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, неисполнением и/или несвоевременным, некачественным исполнением Предпринимателем принятых на себя

обязательств, или вреда, причиненного в процессе осуществления деятельности по эксплуатации/ремонту Объекта.

В случае если имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, в ходе осуществляемой Предпринимателем деятельности был причинен ущерб, Предприниматель обязан возместить Учреждению расходы на восстановление данного имущества, а также компенсировать упущенную выгоду за весь период невозможности использования поврежденного имущества. В случае гибели/утраты имущества, Предприниматель, по выбору Учреждения, компенсирует причиненный последнему ущерб в размере остаточной балансовой стоимости утраченного имущества, либо средней рыночной стоимости имущества, приобретенного Учреждением взамен утраченного (средняя рыночная стоимость может быть определена на основе сравнительного анализа расценок, действующих на день закупки в городе Москве, на примере трех ценовых предложений).

В случае выявления ущерба, причиненного имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, Предприниматель обязан незамедлительно сообщить об этом Учреждению, после чего Стороны незамедлительно составляют акт, фиксирующий характер и размер причиненного ущерба, с приложением к нему подтверждающих фотоматериалов.

6.8. Предприниматель обязан на стороне Учреждения принять участие в деле, если третье лицо предъявит к Учреждению иск о возмещении вреда (включая моральный вред), причиненного деятельностью Предпринимателя в ходе эксплуатации Объекта и оказания услуг потребителям, либо виновным бездействием Предпринимателя, либо ненадлежащим исполнением Предпринимателем условий настоящего Договора. В случае неисполнения предусмотренного настоящим пунктом Договора обязательства, а также в случае, если по судебному решению Учреждение было вынуждено выплатить истцу какие-либо компенсации, возместить ущерб или же причиненные убытки, Предприниматель, в свою очередь, возмещает Учреждению все выплаченное последним по судебному решению.

6.9. Учреждение не несет ответственности за:

-сохранность находящегося Объекта и находящегося на Объекте имущества Предпринимателя;

-последствия возможного некачественного оказания Предпринимателем услуг, нарушения прав потребителей, правил оказания услуг и оформления финансово-хозяйственных операций и т.п., а все споры и претензии в указанной сфере должны быть самостоятельно урегулированы Предпринимателем.

6.10. Стороны договорились, что ответственность за качество Услуг полностью возлагается на Предпринимателя.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7.2. Стороны установили обязательный претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий. Сторона направляет по адресу другой Стороны, указанному в разделе 8 Договора, письменную претензию заказным письмом. Направление претензии также возможно посредством направления курьером или вручения в руки уполномоченному представителю другой Стороны. Срок ответа на полученную претензию составляет 5 (пять) рабочих дней. В случае отсутствия мотивированного ответа в течение установленного срока, претензионный порядок считается соблюденным.

7.3. Передача или уступка прав по настоящему Договору, либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта не допускаются.

7.4 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.5 Приложение к Договору, составляющее его неотъемлемую часть - предварительный проект размещения некапитального объекта;

8. Реквизиты и подписи Сторон

Учреждение	Предприниматель
Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки-Люблино»	
юр. адрес: 109472, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, Парк Кузьминский, д. 1, стр. 2	юр. адрес:
почт. адрес: 109472, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, Парк Кузьминский, д. 1, стр. 2	почт. адрес:
ИНН 7721062736	ИНН
КПП 772101001	КПП
Р/с 03224643450000007300	Р/с
в ГУ Банка России по ЦФО// УФК по г. Москве г. Москва Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы "ГМЗ "КУЗЬМИНКИ-ЛЮБЛИНО" л/с 2805651000900084),	
ЕКС 40102810545370000003	К/с
БИК 004525988	БИК
ОГРН 1027739424514	ОГРН
Тел.: (499) 175-33-69	Тел.:
E-mail: info@park-kuzminki.ru	E-mail:

Подписи Сторон

От Учреждения:

Директор ГАУК г. Москвы

«ГМЗ «Кузьминки-Люблино»

/ С. А. Юрманова/

М.П.

От Предпринимателя:

/ /

М.П.

Приложение
к Договору № ____ / ____
от « ____ » _____ 2024 г.

Предварительный проект размещения некапитального объект

**Предварительный проект размещения некапитального объекта
«Аттракционы»**

Вынесен в отдельный файл

СОГЛАСОВАНО

Директор
ГКУ «Объединенная дирекция
«Мосгорпарк»


Ю.И.АДИГАМОВА
"18" марта 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор
ГАУК г. Москвы
«ГМЗ «Кузьминки-Люблино»


С.А.ЮРМАНОВА
" " " 2024 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

размещения некапитального объекта

«Аттракционы»

по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки,
парк Кузьминский, земельный участок 1/7

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия
федерального значения «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки»,
конец XVIII – начало XX вв.», «Ансамбль усадьбы Кузьминки, XIX в.» и
объекта культурного наследия (произведения ландшафтного дизайна и садово-
паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Кузьминки» при
проведении работ по размещению некапитальных объектов

ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино»

2024 год

Содержание раздела

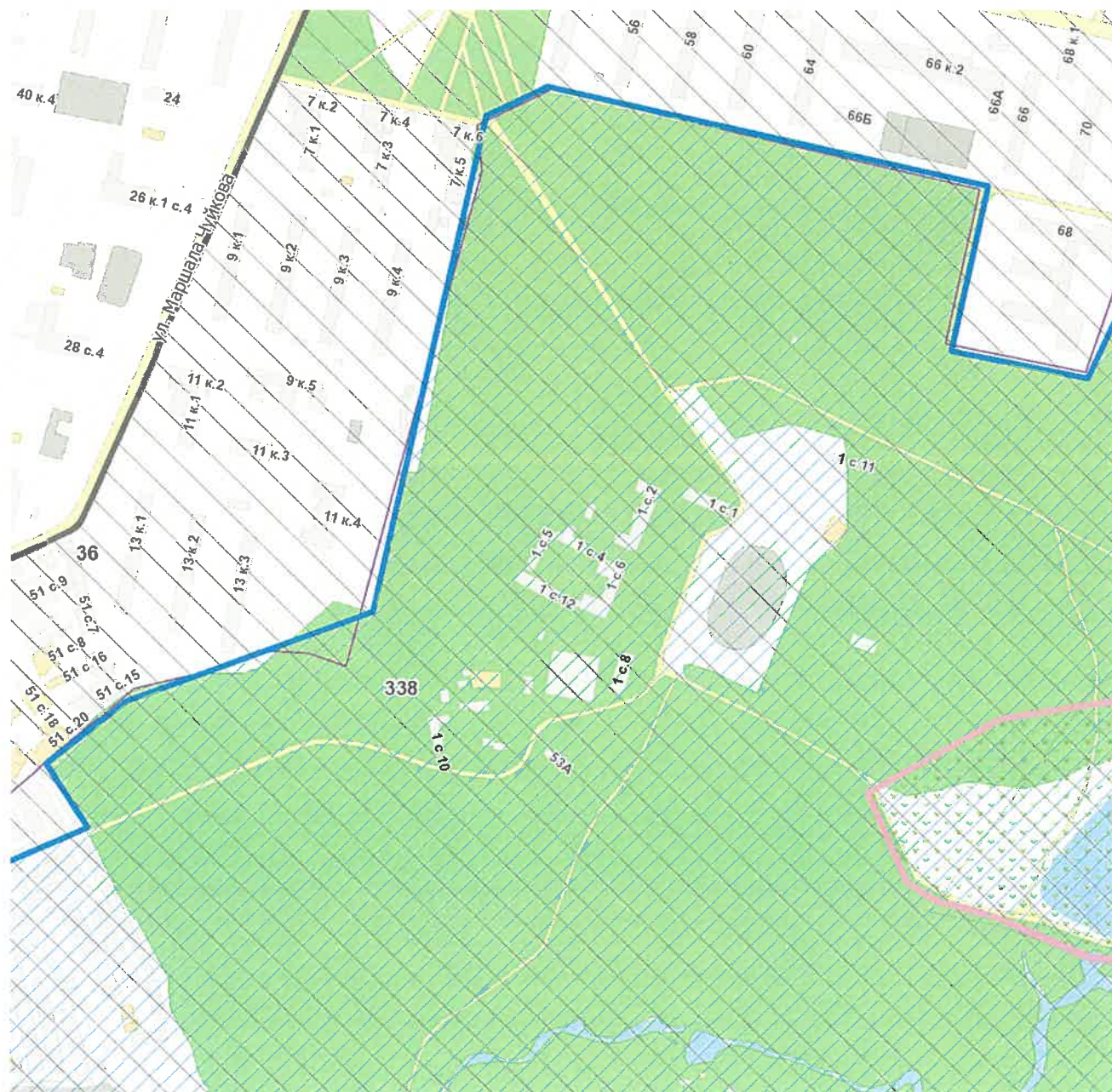
1. Общие положения.
 - 1.1. Общее описание участка проведения работ;
 - 1.2. Краткая историко-градостроительная справка;
 - 1.3. Наименование объекта с указанием категории историко-культурного значения и местоположения;
 - 1.4. Основание для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - 1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте:
 - 2.1. Краткая историческая справка;
 - 2.2. Описание правовых режимов использования земельного участка;
 - 2.3. Правовые акты об объекте.
3. Сведения о планируемых работах:
 - 3.1. Цель проведения работ;
 - 3.2. Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений;
 - 3.3. Состав работ и их последовательность;
 - 3.4. Технология (методы) проведения работ;
 - 3.5. Основные используемые строительная техника и механизмы;
 - 3.6. Сроки проведения работ;
 - 3.7. Схема размещения некапитального объекта в городе Москве;
 - 3.8. Ситуационный план (схема ситуационного плана) в масштабе 1:2000 с указанием места размещения некапитального объекта;
 - 3.9. Генеральный план, разработанный на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.

- 3.10. Генеральный план в масштабе 1:500 (с нанесением существующих аттракционов);
- 3.11. Фотофиксация участка размещения.
4. Оценка воздействия проводимых работ на объект.
5. Вывод
6. Меры по обеспечению сохранности объекта.
7. Дендрология и перечень мероприятий по охране окружающей среды.





1. Общие положения

1.1. Общее описание участка проведения работ.

В административном отношении участок размещения некапитальных объектов «Аттракционы» расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7. Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004006:1017 принадлежит ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино» на праве постоянного (бессрочного) пользования. Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны № 338, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 № 1215.



Сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы

-  объекты культурного наследия
-  выявленные объекты культурного наследия
-  объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия
-  исторически ценные градоформирующие объекты
-  объекты историко-градостроительной среды
-  территория памятника садово-паркового искусства
-  граница территории объекта культурного наследия
-  проектная граница охранной территории объекта культурного наследия
-  **Территория зоны регулирования застройки**
 - 036 Номер зоны регулирования застройки (Постановление Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999)
-  **Территория охранной (объединенной охранной) зоны**
 - 338 Номер объединенной охранной зоны (Постановление Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999)

1.2. Краткая историко-градостроительная справка.

Усадьба Кузьминки считается одним из красивейших имений Москвы и Подмосковья. Прежде она принадлежала баронам Строгановым и князьям Голицыным. Участок земли, на котором было построено это шикарное имение, в 1702 году получил Григорий Дмитриевич Строганов за хорошую службу от самого Петра I. Такой щедрый подарок означал особое отношение царя к своему приближенному.

Имение было построено в XVIII веке и отличалось образцовым порядком. Двор с живописными парками, прудами, мостиками и даже островками всегда был привлекателен для гостей. Усадьба Кузьминки (точное название – Влахернское-Кузьминки) в разное время удостаивалась визитов русских императоров - Александра II, Николая I и Петра I.

1.3. Наименование объекта с указанием категории историко-культурного значения и местоположения.

Объект культурного наследия (произведения ландшафтного дизайна и садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Кузьминки», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Кузьминская. На территории объекта культурного наследия находится - объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII – начало XX вв.» и «Ансамбль усадьбы Кузьминки, XIX в.».

1.4. Основание для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

- постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2012 года № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов»;

- приказ Департамента культуры города Москвы от 28 апреля 2018 г. № 312/ОД «Об утверждении Порядка размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы»;

- приказ Департамента культуры города Москвы от 12 февраля 2024 г. № 144/ОД «О внесении изменений в приказ Департамента культуры города Москвы от 28 апреля 2018 г. № 312/ОД».

1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Предварительный проект размещения некапитального объекта «Аттракционы» по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, парк Кузьминский, земельный участок 1/7.

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII – начало XX вв.», «Ансамбль усадьбы Кузьминки, XIX в.» и объекта культурного наследия (произведения ландшафтного дизайна и садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Кузьминки» при проведении работ по размещению некапитальных объектов.

2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте.

2.1. Краткая историческая справка.

С давних времен местность, где сейчас находится парк Кузьминки, была покрыта густыми лесами, а по течению лесной речки Чурилихи (иначе Голедянки) стояли мельницы, одна из которых, по преданию, принадлежала мельнику по имени Кузьма. Она-то и положила начало селу, получившему название Кузьминки. Эта мельница существовала уже в начале XVII века. В Смутное время она была разрушена — об этом свидетельствует запись в писцовой книге 1623—1624 годов, в которой упоминается «пустошь, где была Кузьминская мельница». Память о мельнице оказалась очень стойкой: и сейчас в Кузьминках показывают место, где она стояла, а название «Мельница» закрепилось за усадьбой наряду с основным названием и употреблялось вплоть до начала XX века.

В XVII столетии эта местность принадлежала Симонову и Николо-Угрешскому монастырям, а в самом начале XVIII века перешла к Григорию Дмитриевичу Строганову. К тому времени ему принадлежало 20 городков-крепостей, несколько сотен сёл и деревень, а площадь его земельных владений превышала размеры среднего европейского государства. С воцарением Петра I Г.Д. Строганов стал его верным сторонником и помощником, он не раз снабжал царя деньгами, обеспечивал русскую армию различными припасами во время Северной войны. В благодарность Пётр пожаловал Г.Д. Строганову земли под Москвой, в число которых входили Кузьминки.

В 1722 году Пётр I, возвращаясь из победного Персидского похода, остановился в усадьбе, поджидая свои войска, чтобы с триумфом вступить в Москву. Для императора был выстроен отдельный дом, долгое время сохранявшийся как местная достопримечательность.

В 1740 году сыновья Г.Д. Строганова разделили имущество, и владельцем Кузьминок стал старший из них — Александр. А.Г. Строганов получил прекрасное

образование, знал несколько иностранных языков и отличался склонностью к изящным искусствам. При А.Г. Строганове Кузьминки стали великолепной барской усадьбой.

А.Г. Строганов скончался в 1754 году, усадьбу унаследовала его дочь, Анна Александровна. Она вышла замуж за князя М.М. Голицына и Кузьминки в качестве приданого перешли в род Голицыных.

Большое внимание М.М. Голицын развитию парка в Кузьминках. По его приказанию на русле Чурилихи был устроен каскад из четырёх прудов, ставших украшением парка. Над преобразованием парка работал выписанный из-за границы садовник И.Д. Шнейдер. Под его руководством в лесу были прорублены широкие «проспекты», спланирована так называемая «Звезда» — двенадцать аллей, лучами расходящихся от круглой поляны. «Звезда» сохранилась до нашего времени.

Незадолго до войны строительством в усадьбе начал руководить известный московский архитектор, итальянец по рождению, Иван Дементьевич Жилярди. В качестве помощника он привёз своего сына Дементия (Доменико) Жилярди, ставшего впоследствии крупнейшим представителем русского ампира. Именно Доменико Жилярди принадлежит главная роль в возрождении усадьбы после военного разорения и в создании того великолепного ансамбля, который сейчас определяет её облик. Работа в Кузьминках стала важным этапом в творческой биографии архитектора: многое из построенного им в усадьбе представляет большую художественную ценность, а комплекс Конного двора с Музыкальным павильоном входит в число шедевров русской архитектуры.

Но всё же при С.М. Голицыне хозяйственное значение усадьбы отходит на второй план — она превращается в место отдыха. Парк Кузьминки украшается гротами, беседками и павильонами, дорожки посыпаются особым красным песком, на пруду заводится целая флотилия из прогулочных лодок, которые обслуживают специально нанятые матросы. В то время Кузьминки часто называли «Русским Версалем».

После революции имение было передано Институту экспериментальной ветеринарии. В 1960 году усадьба получила статус памятника истории и культуры. В 1977 году парк Кузьминки был объявлен районным Парком культуры и отдыха. В настоящее время Кузьминки являются Музеем усадебной культуры — филиалом ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино», хотя большая часть построек до сих пор занята различными не музейными учреждениями.

2.2. Описание правовых режимов использования земельного участка.

- охранный (объединенный охранный) зона № 338 (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)");

- зона регулирования застройки № 36 (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)");

Режим использования земель в охранный зоне ОКН:

- соблюдение требований по охране окружающей среды, обеспечивающих:
 - сохранность ОКН в его историческом и ландшафтном окружении;
 - сохранность охраняемого природного ландшафта;
- ограничение на капитальный ремонт и реконструкцию существующих капитальных объектов (или их частей)
- запреты:
 - на возведение новых объектов капитальной застройки;
 - на реконструкцию ОКС, связанную с изменением их параметров:
 - высоты,
 - количества этажей,
 - площади,
 - на использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на ОКН;
 - на изменение размеров, параметров объектов, предполагающих создание архитектурного облика с использованием рекомендованных строительных материалов, применением цветовых решений, дизайн.

Исключение в возможности строительства и реконструкции сделано только в отношении линейных объектов.

Режим использования земель в зоне регулирования застройки:

- сохранение своеобразия архитектурного облика памятника;
- закрепление значение памятника в застройке или ландшафте;
- обеспечение архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой;
- выполнение реконструкции и нового строительства в заданных высотных параметрах проектируемых зданий;
- сохранение элементов природного ландшафта;
- обеспечение благоприятных условий зрительного восприятия памятника.

2.3. Правовые акты об объекте.

- Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 26.12.2017 № 1088 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (произведения ландшафтного дизайна и садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Кузьминки», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Кузьминская»;

- Приказ Росохранкультуры от 09.02.2011 N 173 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII - начало XX вв.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

- Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов от 2 января 1979 г. № 3 «О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07 ноября 2017 г. № 121322-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Кузьминки», XVIII – XIX вв. (г. Москва) в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327;

- Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624;

- Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 21 мая 2014 г. № 482 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Кузьминки»»;

- Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2021 г. № 414-ПП «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля), «Ансамбль подмосковной усадьбы «Люблино», конец XVIII – начало XIX вв., арх. И.В.Егоров» и (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII – начало XX вв.».

3. Сведения о планируемых работах.

3.1. Цель проведения работ.

До начала производства работ, существующие объекты будут демонтированы. Размещение некапитальных объектов проводится в целях организации общественного пространства и формирования рекреационного кластера. Посетители парка проводят свободное время, как в зоне активного отдыха, так и спокойного. Портрет посетителей очень широк - состоит из детей от 1 года до посетителей преклонного возраста. Круглогодично, а особенно в летний сезон «Аттракционы» пользуется популярностью, посетителями являются, как родители с детьми, школьники, так и другие группы граждан. Наличие такого объекта создает благоприятную картинку ухоженного, приглашающего к отдыху общественного пространства, что в общем позитивно характеризует столицу, как комфортный для проживания и отдыха мегаполис, а также позволяет значительно расширить спектр предоставляемых досуговых услуг, а также способствует укреплению имиджа ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино», как современного, дружелюбного, комфортного для посетителей разного возраста, стремящегося использовать в своей работе разнообразные коммуникативные технологии при взаимодействии со всей аудиторией. Функционирование некапитальных объектов позволяет увеличить внебюджетные доходы парка. Нахождением на территории парка объекта администрация формирует досуговый кластер, сконцентрировав целевую аудиторию на данной территории, оказав ее посетителям сопутствующие услуги (питание, торговля сувенирами, прокат спортивного инвентаря и т.п.).

3.2. Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений.

Площадь, занимаемая аттракционами – 11000 кв. м

1. Аттракцион «Калипсо».

Наименование	Аттракцион «Калипсо»
Место установки	ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки -

	Люблино»
Режим работы	Сезонный
Габаритные размеры, м:	
- диаметр по ограждению	16
- высота	4,8
Масса аттракциона, кг	7000
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	23
Технические данные:	
- количество модулей, шт	12
- количество посадочных мест, шт	24
- высота подъема, м	1,3
- скорость движения, м/с	5
Фактические условия эксплуатации:	В соответствии с РЭ



2. Аттракцион «Трек».

Наименование	Аттракцион «Трек»
Место установки	ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки - Люблино»
Режим работы	Круглогодичный
Габаритные размеры, м:	

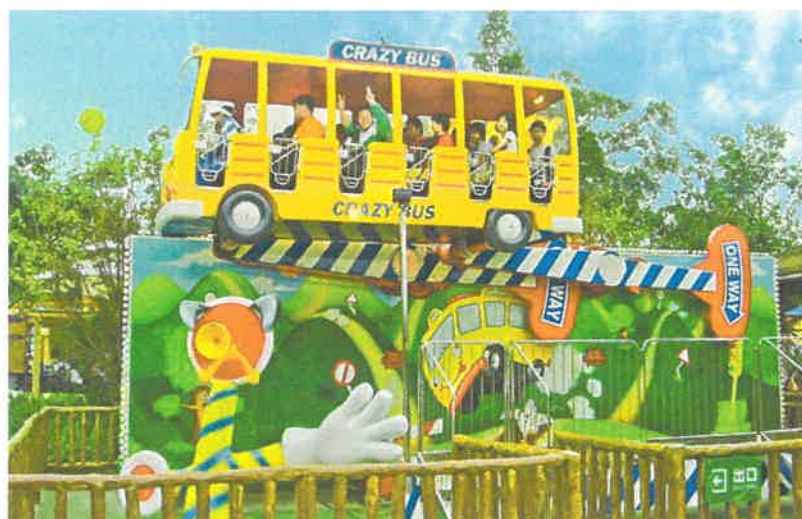
- длина	24,64
- ширина	13
- высота	4,9
Масса аттракциона, кг	49500
Тип привода движения	электромеханический
Потребляемая мощность, кВт	18
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	10
- количество посадочных мест, шт.	20
- скорость движения автомобиля, м/с	2,8
Фактические условия эксплуатации:	В соответствии с РЭ



3. Аттракцион «Craizy Bus».

Наименование	Аттракцион «Craizy Bus»
Место установки	ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки - Люблино»
Режим работы	Круглогодичный
Габаритные размеры, м:	
- длина	10
- ширина	6
Масса аттракциона, кг	700
Тип привода движения	электромеханический
Технические данные:	

- количество модулей, шт	1
- количество посадочных мест, шт	24
- минимальный рост пассажиров, см	90
Фактические условия эксплуатации:	В соответствии с РЭ



4. Атрикцион «Железная дорога Медвежонок».

Наименование	Атрикцион «Железная дорога Медвежонок».
Место установки	ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки - Люблино»
Режим работы	Круглогодичный
Габаритные размеры, м:	
- длина	23
- ширина	8
Масса атрикциона, кг	800
Тип привода движения	электромеханический
Технические данные:	
- количество модулей, шт.	3
- количество сцепок, шт	2
- количество посадочных мест, шт.	6
- рельсовый путь, шт.	10

Фактические условия эксплуатации:

В соответствии с РЭ



5. Атракцион «Пневматический тир».

Представляет собой павильон в военном стиле.

Габаритные размеры, м (ДхШхВ) 5х3х2,2

Материал – сосна. Сборные щиты, нарисованная панорама боя.

Военные плакаты на стенах тира – 8 шт.

Крыша – пуленепробиваемая.

Камуфляжная сетка – элемент декора.

Стол для размещения оружия, товарных запасов и призов.

Мишени – 47 шт. (20 солдат, 7 пехотинцев, 4 танка, 4 крейсера, 3 самолета, 3 дирижабля, 6 артиллеристов, 3 пушки).



6. Атракцион «Брейк Дэнс».

Габаритные размеры, м (ДхШхВ) 20,3х16х6,5

Вес, кг – 32 340

Установленная мощность, кВт – 22

Количество модулей, шт – 32

Количество посетителей в одном модуле, чел – 2

Ограничение по возрасту – от 6 до 8 лет с родителями



7. Атрикцион «Катальная горка «Торнадо».

Габаритные размеры, м (ДхШхВ) 24,3х16х4,7

Количество тележек, шт – 6

Общая вместимость атрикциона, чел – 22

Максимальная скорость движения, км/час – 35

Длина рельсового пути, м - 111,5

Установленная мощность, кВт – 61

Тип привода – электромеханический

Вес, кг – 17 000.



8. Атрикцион батут «Кенгуру» - малый.

Габаритные размеры, м:

- диаметр – 6

- высота – 5

Масса, кг – 270

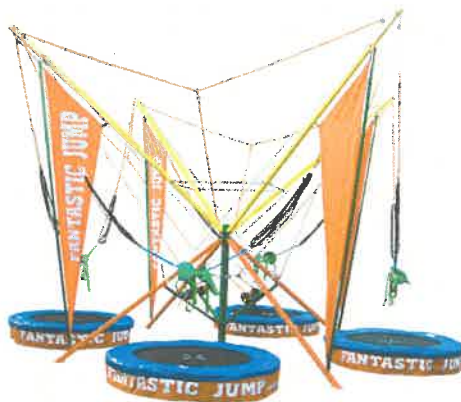
Количество модулей, шт – 4

Количество посадочных мест – 4

Эксплуатация аттракциона разрешена при температуре от -10°C до +35°C

Комплектность поставки:

- центральная стойка – 1 шт
- опоры нижние – 4 шт
- опоры верхние – 4 шт
- распорки вертикальные – 4 шт
- распорки нижние – 4 шт
- лебедка – 4 шт
- батут – 4 шт
- пояс обвязка – 4 шт
- резина (кольца) – 40 шт
- трос (растяжки) – 12 шт



9. Аттракцион «Спортивный батут».

Сборно-разборная конструкция.

Металлический каркас с ограждающей сеткой, маты, спортивная сетка

Габаритные размеры, м (ДхШхВ) 6,2х5,9х3,2

Вес, кг – 980

Количество участников – 4

Маты – 1 комплект

Спортивная сетка, шт - 4



10. Атракцион «Велолёт» - Magic bikes.

Максимальная грузоподъемность кабины: 125 кг

Общая грузоподъемность: 750 кг.

Ограничение по росту: Не менее 90 см. в сопровождении, 120 см. в одиночку

Максимальная скорость: 5,6 об./мин

Механическая энергия: 9кВт

Напряжение: 400V +/- 10% 50Гц 3 фазы + Н

Мощность освещения: 0,5кВт

Напряжение: 24V +/- 10%

Ток полной нагрузки: 15 А

Отключение при замыкании: 15 кА

Максимальная допустимая скорость ветра: 54 км/ч

Количество кабинок 6

Вместимость, чел. 12

Максимальная нагрузка на кабину, кг 125

Общая грузоподъемность 750 кг

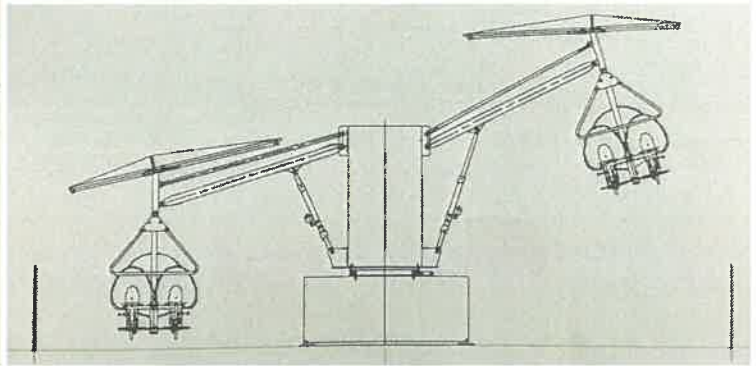
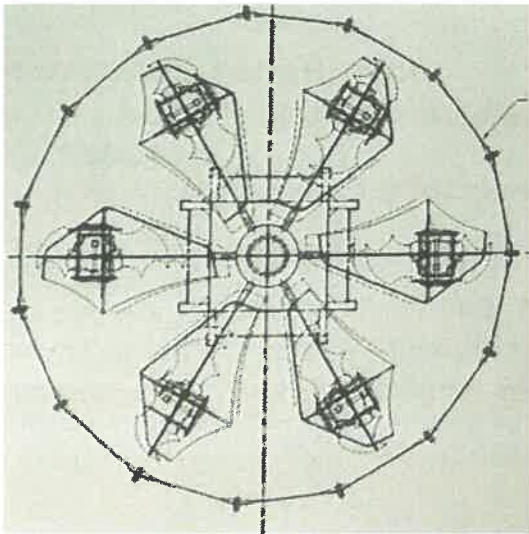
Magic Bikes - аттракцион, состоящий из 6 поднимающихся и опускающихся кабинок, вращающихся вокруг центральной оси

Система состоит из следующих компонентов:

- Фиксированное основание
- Вращающийся центр
- Движущая часть
- Система подъема
- Кабинки
- Гидравлическая система

Каждый кронштейн способен выдерживать вес двух пассажиров, размещенных в кабинках с сиденьями и педалями.

Пассажиры словно на велосипеде крутят педали, активируя клапан. Последний, в свою очередь поднимает и опускает кронштейн при помощи гидравлической системы.



11. Атттракцион карусель «Колобок».

Габаритные размеры, м:

- высота 4

- диаметр по размеру ограждения 12

Частота вращения центра, об/мин 10

Частота вращения кабин, об/мин 20

Скорость движения, м/с 6,0

Вместимость, чел. 16

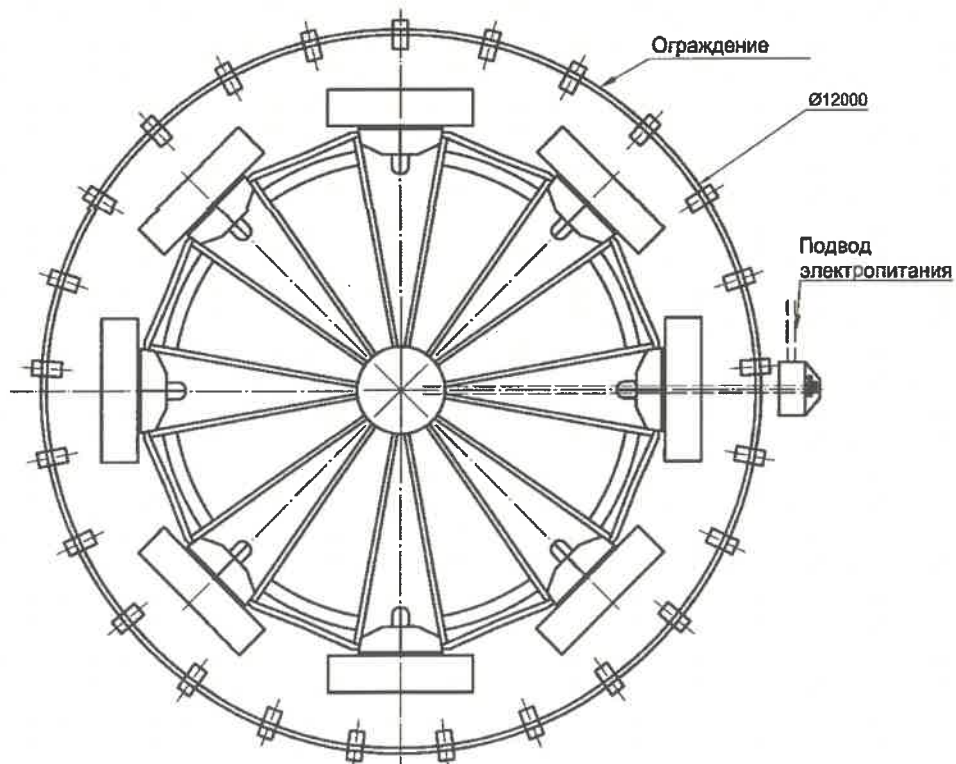
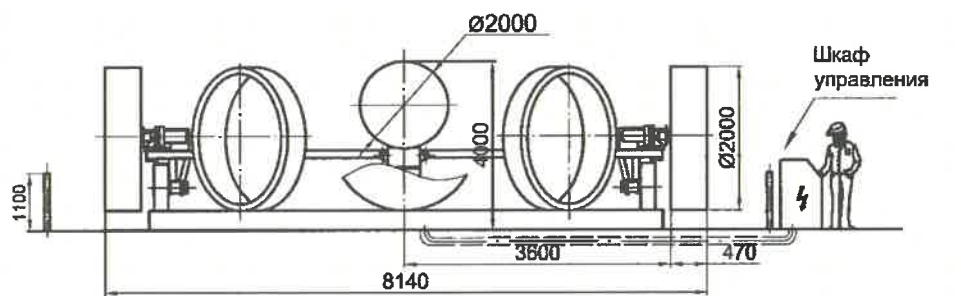
Максимальная нагрузка на кабину, кг 150

Масса, кг, не более 7000

Установленная мощность, кВт, не более 21,5

Размер используемых шин 195/70 R15 С 104/102 N

Давление воздуха в шинах, кг/см² 4,5



Карусель состоит из основных составных частей:

- центра;
- шести секторов, образующих круговую дорожку;
- шести ферм, соединяющих центр с секторами;
- восьми рам;

- опор колес;
- опор кабин;
- приводов кабин;
- восьми кабин;
- электрической системы;
- декоративных элементов;
- ограждения.

12. Атракцион цепочная карусель «Фэмили».

Габаритные размеры, м

- диаметр – 8,1 (во время работы 11,5)

- высота – 6,9 (во время работы 8,3)

Количество кабинок, шт – 32

Количество мест, шт – 32

Вес, кг – 15 000

Напряжение трехфазное, В – 380

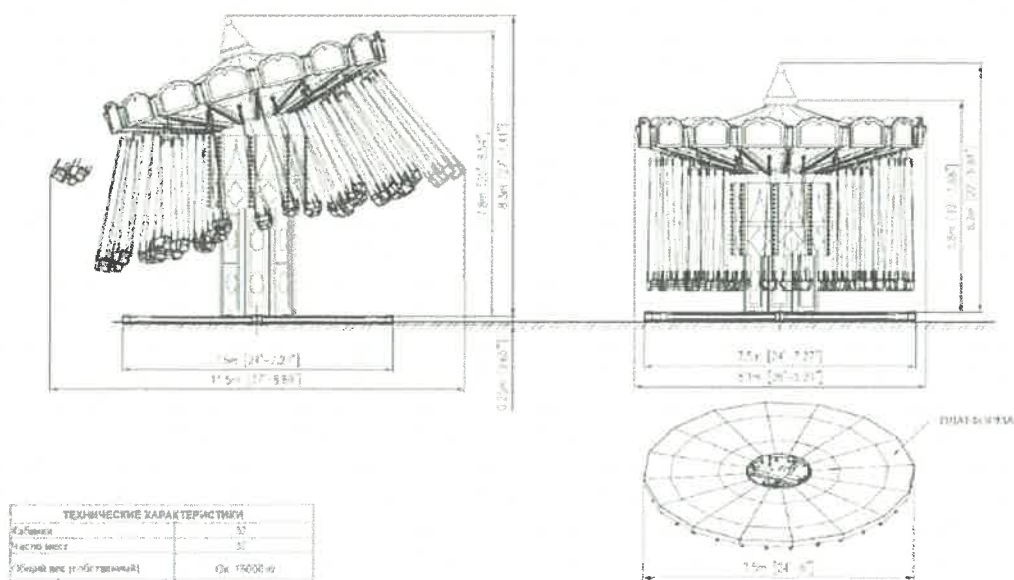
Движущая сила, кВт – 27

Подсветка, кВт – 4

При эксплуатации рабочая температура, от - 15 °С до + 40 °С

Возрастные ограничения:

- запрещено для детей младше 8 лет
- детей ростом ниже 130 см.



13. Атракцион «Мини-джет».

Сборно-разборная конструкция, основными функциональными звеньями которой являются: станина с вращающимся центром и 4 луча с кабинами. Основанием аттракциона является сборно-разборная конструкция, состоящая из отдельных сборочных единиц.

Электрооборудование аттракциона состоит из электродвигателя, который обеспечивает движение посредством редуктора, пульта управления, щита автоматики.

Габаритные размеры, м

- диаметр – 6,5

- высота – 2,5

Количество кабин, шт – 4

Количество посадочных мест – 11

Вес, кг – 1 080

Потребляемая мощность, кВт – 6

Освещение, кВт – 2

Напряжение, В – 380/220

Комплектность аттракциона:

- станина, шт – 1
- вращающийся центр, шт – 1
- лучи с кабинами, шт – 4
- гидросистема
- электродвигатель
- переносной пульт управления



14. Атракцион «Виртуальный симулятор F-3».

Предназначен для развлечения посетителей в возрасте от 10 лет. Посетители в возрасте от 6 до 10 лет допускаются только в сопровождении взрослых. Атракцион по условиям эксплуатации может функционировать при температуре от +2°C до +40 °С.

Габаритные размеры, м (ДхШхВ) 3,0х3,4х2,0

Количество посадочных мест – 3

Вес, кг – 1300

Потребляемая мощность, кВт – 4

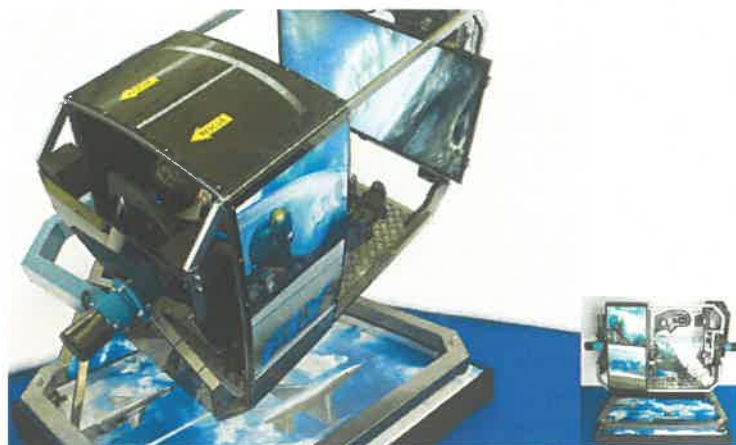
Напряжение, В - 380

Комплектность атракциона:

- кабина оператора
- монетоприемник
- капсула
- компьютер
- плазменный экран
- аудиоаппаратура
- вентилятор
- гидравлическая станция с принудительной вентиляцией
- электросиловой щит и компрессор
- трап
- датчики присутствия пассажиров
- сидения
- блок бесперебойного питания

Представляет собой бесфундаментную сборно-разборную конструкцию. Основание представляет собой неразборную металлическую конструкцию, на которой установлены: гидравлическая система с тремя цилиндрами, компрессор, электросиловой щит. Капсула, имитирующая переднюю часть фюзеляжа самолета, сделана из пластика. Пульт управления атракциона – это персональный компьютер, который осуществляет управление работой атракциона.

После того, как посетители заняли места в капсуле, оператор запускает компьютер, выбирая один из шести имеющихся фильмов. Затем происходит закрытие дверей, начинается сеанс. После окончания сеанса открываются двери и посетители выходят из капсулы.



15. Атракцион «Мотолодки».

Предназначен для катания детей и взрослых. Устанавливается на открытых площадках в местах отдыха. Атракцион представляет собой сборную металлическую конструкцию с вкладышем из ПВХ-материала. Резервуар из ПВХ-материала (бассейн) заполняется водой.

Размер бассейна (ДхШхВ) 16х8х1

По условиям эксплуатации может функционировать при температуре от +5 °С до +40°С.

Количество лодок, шт – 4

Количество посадочных мест – 8

Потребляемая мощность, кВт – 0,75

Напряжение, В – 12

Комплектность мотолодки:

- резиновая камера
- пластиковое сиденье
- электродвигатель
- аккумуляторная батарея
- пускатель
- блок управления
- жетоноприёмник

Для работы атракциона в резервуар, наполненный водой, устанавливаются электролодки, которые представляют собой лодки с электромотором.



**16. Атракционы «Детские качалки» - 11 шт, «Игровой аппарат» - 6 шт.
Карусель – 1 шт.**

Детская карусель «Zamperla»

Габаритные размеры: Диаметр – 2,3 м, высота – 2,2 м

Количество мест – 3

Максимальная нагрузка на 1 место – 25 кг.

Масса – 157 кг

Напряжение: 230В



Качалки устанавливаются на платформу размером 6915 мм x 16280 мм

Опоры из труб 80x80

Фермы 40x40.

- «LITTLE HORSE»

Габаритные размеры: (ДxШxВ), мм 1860x1050x1800

Количество мест - 1

Напряжение: 220В.

- «PIDON»

Габаритные размеры: (ДхШхВ), см 170х156х198

Вес, кг - 305

Количество мест - 2

Напряжение: 220В.



- «FUNNY CAR»

Габаритные размеры: (ДхШхВ), мм 1700х1080х1000

Количество мест - 2

Напряжение: 220В.

- «MINI TRAIN»

Габаритные размеры: (ДхШхВ), мм 1430х2160х1180

Количество мест - 2

Напряжение: 220В.



- «CLASSIC WAGON»

Габаритные размеры: (ДхШхВ), мм 2900х950х1700

Количество мест – 1

Напряжение: 220В.

Потребляемая мощность, Вт – 350



- «TOM AND JERRY»

Габаритные размеры: (ДхШхВ), см 120х70х127

Вес, кг - 86

Количество мест - 1

Напряжение: 220В.



- «BAS»

Габаритные размеры: (ДхШхВ), мм 1050х1700х1550

Вес, кг - 145

Количество мест - 1

Напряжение: 220В.



- «BIG BOAT»

Габаритные размеры: (ДхШхВ), см 120х70х100

Вес, кг - 86

Количество мест - 1

Напряжение: 220В.



- «МІАМІ»

Габаритные размеры: (ДхШхВ), см 190x100x135

Вес, кг - 180

Количество мест - 1

Напряжение: 220В.



- «CRAZY GLIDER»

Габаритные размеры: (ДхШхВ), см 120x92x220

Количество мест - 1

Напряжение: 220В.



- «Самолет F1»

Габаритные размеры: (ДхШхВ), мм 2300х1600х1300

Количество мест - 1

Напряжение: 220В.



- Игровой аппарат «Аэрохоккей Hot Flash II Neon» - 2 шт.

Габаритные размеры, мм (ДхШхВ) 2527х1308х1803

Вес: 210 кг

Потребляемая мощность: 450 Вт.

Напряжение: 220 Вольт.

Основа игрового поля: нержавеющая сталь

Игровое поле: нержавеющая сталь, перфорированное игровое поле

Материал: сверхпрочный пластик, металл.

Основой игрового поля стола служит перфорированная нержавеющая сталь, борта и ноги изготовлены также из стали. Таким образом, эта модель полностью защищена от случайных или намеренных механических повреждений.

Купюр приемник стола запрограммирован заводом-изготовителем по времени игры (время одного матча составляет три минуты) и по тарификации (стоимость одного матча составляет пятьдесят рублей). Аппарат принимает купюры достоинством 50, 100 и 500 рублей.



- Игровой аппарат «Детский аэрохоккей»

Габаритные размеры, мм (ДхШхВ) 1575х991х686

Вес: 150 кг

Потребляемая мощность: 450 Вт.

Напряжение: 220 Вольт.

Основа игрового поля: нержавеющая сталь

Игровое поле: нержавеющая сталь, перфорированное игровое поле

Материал: сверхпрочный пластик, металл.

Основой игрового поля стола служит перфорированная нержавеющая сталь, борта и ноги изготовлены также из стали. Таким образом, эта модель полностью защищена от случайных или намеренных механических повреждений.

Купюр приемник стола запрограммирован заводом-изготовителем по времени игры (время одного матча составляет три минуты) и по тарификации (стоимость одного матча составляет пятьдесят рублей). Аппарат принимает купюры достоинством 50, 100 и 500 рублей.



- Игровой аппарат «BIG DOG»

Габаритные размеры, мм (ДхШхВ) 1753х737х1778

Потребляемая мощность: 150 Вт.

Напряжение: 220 Вольт.

Игрок, нажимая на косточку, должен забросить как можно больше шаров в пасть собаки.



- Игровой аппарат «Скиппи»

Габаритные размеры, мм (ДхШхВ) 244x71,12x250

Напряжение: 220 Вольт.

Вес, кг – 386



- Игровой аппарат «Сладкая фабрика»

Габаритные размеры, мм (ДхШхВ) 736x610x1803

Потребляемая мощность: 440 Вт.

Напряжение: 220 Вольт.

Вес, кг – 136

Для начала игры проведите картой по считывающему устройству магнитной лентой вверх. На дисплее считывающего устройства появится надпись «Брошен один жетон», после этого можно начинать игру. Нажмите на желтую кнопку, чтобы начать игру. Управляйте джойстиком, нацеливаясь на понравившуюся конфетку. Нажмите желтую кнопку, чтобы захватить конфетку.



17. Атрикцион «Аркадные игры «Призовые».

Игры устанавливаются на платформу размером 17000 мм x 7000 мм

Опоры из труб 80x80

Фермы 40x40.

Напольное покрытие – сосна.

Ограждающие конструкции кровельное покрытие-светопрозрачный баннерный материал.

- «Призовой павильон включает в себя четыре аркадных аттракциона: баночки, шаробой (лопни шарик) и зомби, быка за рога».

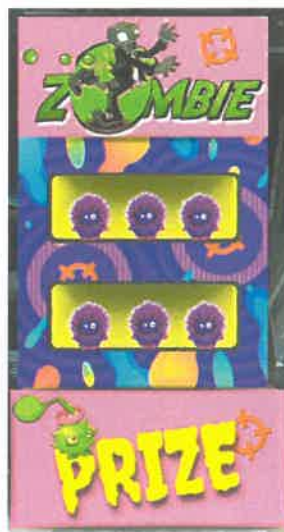
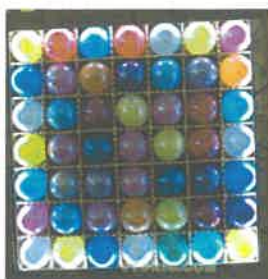
Габаритные размеры, м (ДхШхВ), м 11,5x4x3,5:

А. Банки - задача игрока: сбить банки с подиума, бросая в них мячики;

Б. Шаробой - задача игрока: лопнуть шарики, бросая в них дротики;

В. Зомби - задача игрока: сбить зомби, бросая в них мячики.

Г. Быка за рога – задача игрока: набросить пластиковые колечки на рога у быка.



18. Атракцион «Пещера ужасов».

Предназначен для создания веселого настроения и развлечения посетителей.

Может эксплуатироваться при температуре от -10 °С до +40 °С

Габаритные размеры, м (ДхШхВ) 18,8х8,3х7,0

Количество фигур, шт – 6

Количество посадочных мест – 8

Вес, кг - 9000

Потребляемая мощность, кВт – 12,5

Напряжение, В – 380/220

Освещение, кВт – 3,5

Комплектность аттракциона:

- рельсы
- подиум
- ограждения
- тележки, шт – 6
- компрессор, шт – 1
- фигуры
- основание
- пульт управления
- электродвигатели тележек
- щит управления

19. Атракцион «Карусель цепочная».

Габаритные размеры, м

- диаметр – 4,5 (во время работы 5)

- высота – 3,5

Количество кабинок, шт – 32

Количество мест, шт – 32

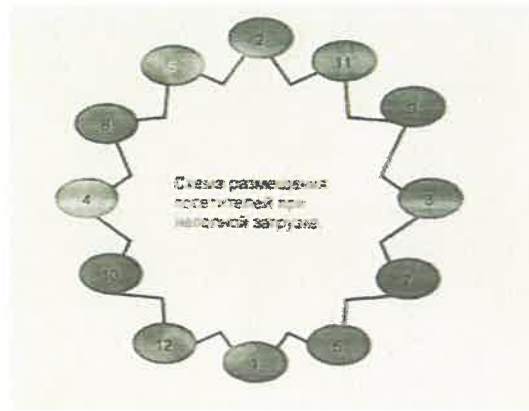
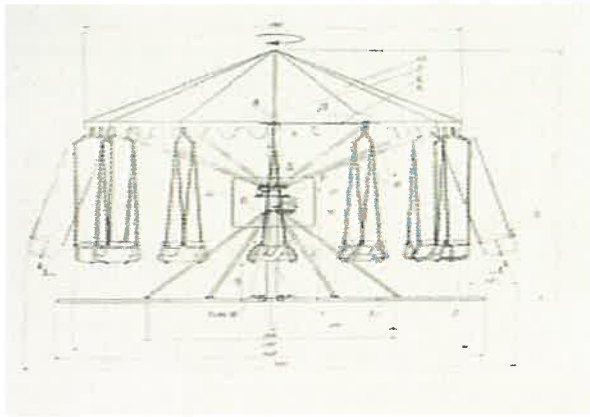
Вес, кг – 190

Напряжение трехфазное, В – 220

Движущая сила, кВт – 27

При эксплуатации рабочая температура, от - 15 °С до + 40 °С

Возрастные ограничения: от 2-х до 12 лет



20. Атракцион «Мини джет «Драконы»».

Наименование	Атракцион «Space Jet б».
Место установки	ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино»
Режим работы	Круглогодичный
Габаритные размеры, м:	
- диаметр	15
- высота	3,2
Масса атракциона, кг	2500
Тип привода движения	электромеханический
Напряжение, В	220
Технические данные:	

- количество модулей, шт	6
- количество посадочных мест, шт	24
- максимальная загрузка посадочного модуля, кг	360
Фактические условия эксплуатации:	В соответствии с РЭ



21. Атракцион «Карусель «Сафари».

Наименование	Карусель «Сафари»
Место установки	ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино»
Режим работы	Круглогодичный
Габаритные размеры, м:	
- диаметр	7
- высота	5
Тип привода движения	электромеханический
Напряжение, В.	220
Технические данные:	
- количество посадочных мест,	16
- максимальная загрузка посадочного модуля, кг	1120
Фактические условия	В соответствии с РЭ

эксплуатации:



22. Атракцион «Карусель «Ракета».

Наименование	Атракцион «Space Jet 6».
Место установки	ГАУК г. Москвы «ГМЗ «Кузьминки-Люблино»
Режим работы	Круглогодичный
Габаритные размеры, м:	
- диаметр	5,7
- высота	4
Масса атракциона, кг	1460
Тип привода движения	электромеханический
Напряжение, В	220
Технические данные:	
- количество модулей, шт	6
- количество посадочных мест, шт	24
- максимальная загрузка посадочного модуля, кг	360
Фактические условия эксплуатации:	В соответствии с РЭ



23. Атракцион «Карусель «Античная».

Предназначена для детей от 3 до 8 лет.

Кол-во посадочных мест - 16.

Диаметр атракциона - 8м.

Высота – 5,58 м.

Грузоподъемность – 70 кг х 16

Масса - 4500 кг.

Напряжение, 380

Тип привода – электромеханический.



24. Атракцион «Мини-поезд».

Атракцион предназначен для развлечения детей дошкольного и младшего школьного возраста.

Габаритные размеры, м (ДхШ) 15,2х5,7

Длина пути, м – 30

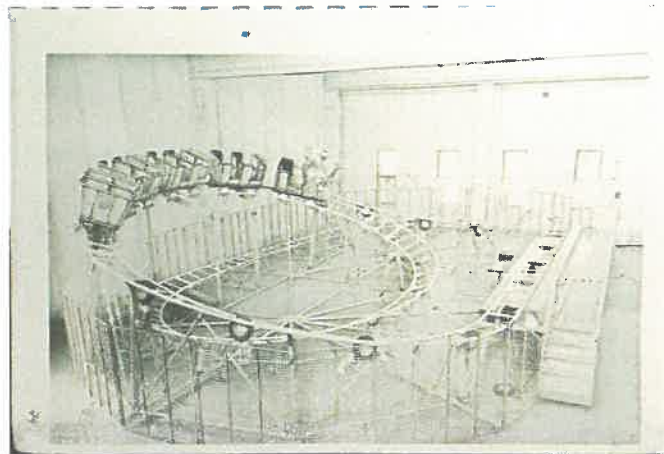
Напряжение, В – 220

Скорость поезда, км/ч – 6

Количество посадочных мест – 8

Комплектность поставки:

- рельсовый путь – 30 м
- тележка ведущая – 1 шт.
- тележка ведомая – 3 шт.
- шкаф управления – 1 шт.



25. Атракцион «Железная дорога «RIO BRAVO TRAIN».

Габаритные размеры, м (ДхШ) 15,2х5,7

Количество машин: 1 локомотив, 3 вагона

Количество посадочных мест: 16

Общий вес: 2,500 кг

Снаряженный вес: 3,700 кг

Движущая сила: 1,5 кВт

Эл. напряжение: 380V 50Гц 3 фазы

Вес пассажиров: 50 дети, 75 взрослые

Использование аттракциона запрещается:

Детям до 10 лет

Пассажирам ниже 110 см

Пассажирам выше 195 см



26. Атракцион «Каное».

Предназначен для развлечения детей ростом от 0,8 м до 1,3 м.

При эксплуатации рабочая температура, от +5 °С до +40 °С

Габаритные размеры, м (ДхШ) 13,2х9,6

Количество лодок, шт – 4

Количество посадочных мест – 12

Потребляемая мощность, кВт – 2,5

Напряжение, В – 220

Комплектность поставки:

- воздушный компрессор – 1 шт.
- водяной насос – 1 шт.
- лотки – 20 шт.
- каноэ – 4 шт.
- вигвам – 1 шт.
- подиум деревянный – 2 шт.
- весла – 8 шт.
- запирающее устройство – 1 шт.
- очистительное устройство – 1 шт.
- дренажный блок – 1 шт.



27. Атракцион «Надувной батут «Винни-Пух».

Атракцион устанавливается в парках, зонах отдыха, культурно-зрелищных и спортивных центрах.

Состоит из оболочки заданной формы и вентилятора, который наполняет оболочку воздухом. Оболочка состоит из основания (подушка), стен (ограждение), трапа (площадка для входа) и элементов (горка, фигуры и др). Оболочка атракциона снабжена специальным рукавом для соединения с вентилятором. Давление воздуха, создаваемое вентилятором, обеспечивает необходимую для прыжков упругость основания оболочки. Вентилятор должен быть включен в течение всего времени работы атракциона.

Габаритные размеры, м (ДхШхВ) 8х6х6

Высота горки, м – 3

Вес, кг - 360

Общая мощность вентиляторов, к Вт – не более 4,2

Материал – ткань ПВХ, толщиной 0,45-0,55 мм

Допустимая температура эксплуатации – от +10°C до +45°C

Допустимая температура хранения - от -30°C до +30°C

Скорость ветра при эксплуатации – не более 8 м/с

Ограничения по количеству детей – не более 15 одновременно.



28. Атрикцион батут «Кенгуру» - большой.

Габаритные размеры, м:

- диаметр – 7

- высота – 6

Масса, кг – 270

Количество модулей, шт – 4

Количество посадочных мест – 4

Эксплуатация атрикциона разрешена при температуре от -10°C до +35°C

Комплектность поставки:

- центральная стойка – 1 шт
- опоры нижние – 4 шт
- опоры верхние – 4 шт
- распорки вертикальные – 4 шт
- распорки нижние – 4 шт
- лебедка – 4 шт
- батут – 4 шт
- пояс обвязка – 4 шт

- резина (кольца) – 40 шт
- трос (растяжки) – 12 шт



29. Атракцион «Надувной батут «Космик».

Атракцион устанавливается в парках, зонах отдыха, культурно-зрелищных и спортивных центрах.

Состоит из оболочки заданной формы и вентилятора, который наполняет оболочку воздухом. Оболочка состоит из основания (подушка), стен (ограждение), трапа (площадка для входа) и элементов (горка, фигуры и др). Оболочка атракциона снабжена специальным рукавом для соединения с вентилятором. Давление воздуха, создаваемое вентилятором, обеспечивает необходимую для прыжков упругость основания оболочки. Вентилятор должен быть включен в течение всего времени работы атракциона.

Габаритные размеры, м (ДхШхВ) 17х6х10 (максимальная высота элементов атракциона)

Вес, кг - 360

Общая мощность вентиляторов, Вт – 1 500

Материал – высококачественный ПВХ, детали из ПВХ прошиты, но не спаяны, что оставляет небольшой зазор для циркуляции воздуха внутри швов и обеспечивает необходимую гибкость для большей безопасности атракциона во время его использования.

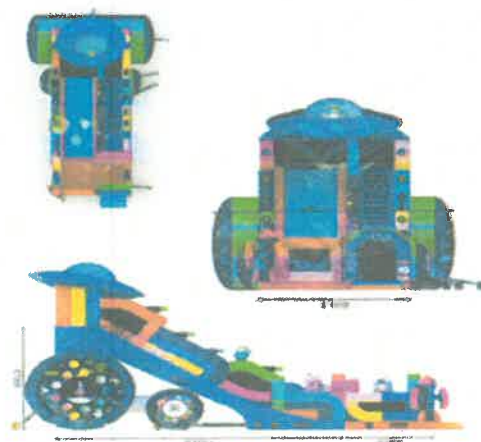
Допустимая температура эксплуатации – от +10°C до +45°C

Допустимая температура хранения - от -30°C до +30°C

Скорость ветра при эксплуатации – не более 10 м/с

Ограничения по количеству детей – не более 12 одновременно.

1ЕТО



30. Атракцион «Слайсер» - World trip

Вес атракциона: 4600кг

Вес разгр. Массы: 800кг

Напряжение: 380V 3ph – 50Hz

Длина основания, мм - 6000

Ширина основания, мм - 2300

Высота, мм 2500

Мощность двигателя, к Вт 15

Количество посадочных мест - 10

Атракцион должен быть размещен на гладкой, твердой земле, убедившись, что основа надлежащим образом поддержана.

Электрические связи, контроли и кнопка нажатия чрезвычайной ситуации должны быть легко доступны и доступ к ним должен быть беспрепятственен.

Атракцион не запланирован для снегопада, следовательно, снег должен быть устранен.



31. Атракцион «Катальная горка «MINI TRAIN COASTER».

Габаритные размеры, м (ДхШхВ) 21,17х9,65х3,6

Количество вагончиков, шт – 4

Общая вместимость атракциона, чел – 18

Напряжение, В – 380 (3-х фазы)

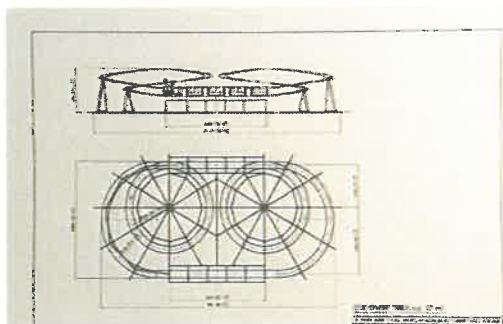
Максимальная скорость движения, км/час – 35

Длина рельсового пути, м - 111,5

Установленная мощность, кВт – 61

Тип привода – электромеханический

Вес, кг – 17 000.



32. Касса – 4 шт.

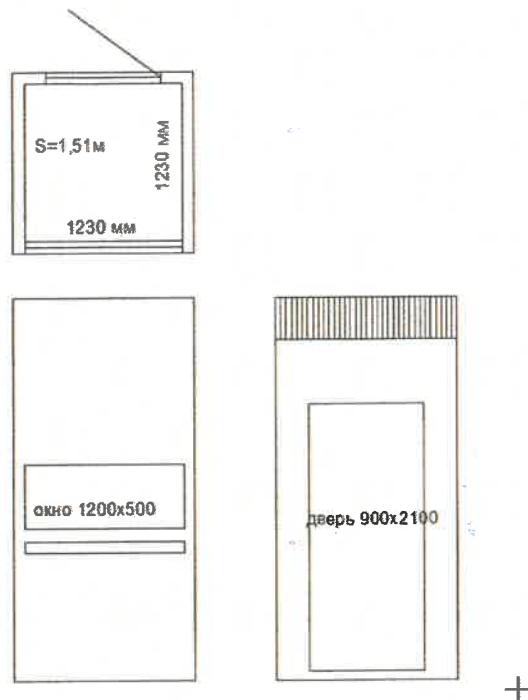
Габаритные размеры, м (ДхШхВ) 1,2х1,2х3,0

Фундамент не требуется, устанавливается на ровную, подготовленную площадку.

Основные несущие конструкции: несущий каркас из сортового проката (квадратные трубы 60х60), прогрунтованы антикоррозийной краской.

Элементы облицовки из досок, стены из влагостойкой фанеры, утеплитель – плиты из минеральной ваты толщиной 50 мм.

Кровля модуля наклонная с покрытием из профлиста, наружная отделка – пропитанная, влагостойкая фанера, окрашенная в цвет – «орех», заполнение проемов в наружных стенах – частичное остекление ПВХ по профилям



33. Атракцион «Рыбалочка».

Сборно-разборная металлокаркасная конструкция, баннерная печать с качеством для рекламной продукции, ступеньки на основе влагозащищенной фанеры, комплекты рыбок, ведерок, удочек.

Длина: 2,5 м Высота борта: 1 м Количество мест: 8

Ширина: 2,5 м Высота подножки: 30 см Напряжение: 220V



34. Интерактивный аттракцион «Энгри Бёрдс».

Необходимое место для установки: 2 х 4 м

Высота рогатки, м 3

Длина подиума, м 10

Ширина подиума, м 2,5

Высота подиума: 15 см

С его помощью вы так же управляете полетом птиц, задаете угол стрельбы, но при этом непосредственно учитываете законы физики, делаете поправку на ветер и т.п. Вдобавок, рогатка имеет очень яркий и красивый дизайн, что определенно станет украшением для любого праздника!

Дополнительно на площадке аттракционов расположены:

- Урна «Тамар» в количестве 21 шт.

Габаритные размеры:

- диаметр, мм - 450

- высота, мм – 690

Вес, кг – 40,5

Объем, л – 45

Материал бетон и дерево.

Лаконичное сочетание бетона и дерева предают уличной урне «Тамар» антивандальные характеристики и привлекательность.

- Скамья со спинкой и подлокотниками в количестве 20 шт.

Габаритные размеры, мм (ГхШхВ) 1800х610х860

Материал: каркас – сталь толщиной 4 мм, профильная труба 40х3 мм; отделка – деревянные ламели сечением 30х60мм.

Текстура: рельефная (натуральное дерево)

Покрытие: металлический каркас – цинкосодержащий грунт и окраска порошковой краской цвета RAL 7011; ламели – окраска маслом в 2 слоя или уличной всепогодной краской специальной в 3 слоя.



На площадке расположены **12 кабин операторов (к.о.)**.

Габаритные размеры: (ДхШхВ) м: 1,5х1,5х2,45

Каркас – швеллер 120 мм, уголок 90 мм

Крыша – односкатная плоская

Дверь – 1 шт

Пол – шпунтовая полая доска

Кабина оператора представляет собой каркасную конструкцию с внешней и внутренней обшивкой, утепленную, с наружными фризами на крыше кабины.

Окна с обзором не менее 270° изготовлены из 2-х камерных стеклопакетов в алюминиевых рамах. Предназначена для круглогодичной эксплуатации в любой климатической зоне.

Внутри кабины установлен блок питания, пульт управления аттракционом, сидение для оператора, обогреватель конвекторного типа.

3.3. Состав работ и их последовательность.

- Отсыпка песком существующей площадки по существующему рельефу;
- Устройство дорожных плит;
- Установка аттракционов;
- Изготовление и монтаж подиумов;
- Обшивка подиумов доской;
- Устройство ограждения.

3.4. Технология (методы) проведения работ.

Все работы проводятся на территории, предназначенной для размещения аттракционов, с соблюдением строительных норм, техники безопасности и норм пожарной безопасности. Все применяемые материалы имеют гос. сертификаты РФ.

Проект разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74, с требованиями постановлений Правительства Москвы от 25 января 2000 г. № 49 «Об утверждении Норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01.-99», от 6 августа 2002 г. № 623-ПП «Об утверждении Норм и правил

проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02» и иных строительных норм и правил и государственных стандартов.

3.5. Основные используемые строительная техника и механизмы.

- Автомобильный кран;
- Автомобили манипуляторы;
- Самосвалы.

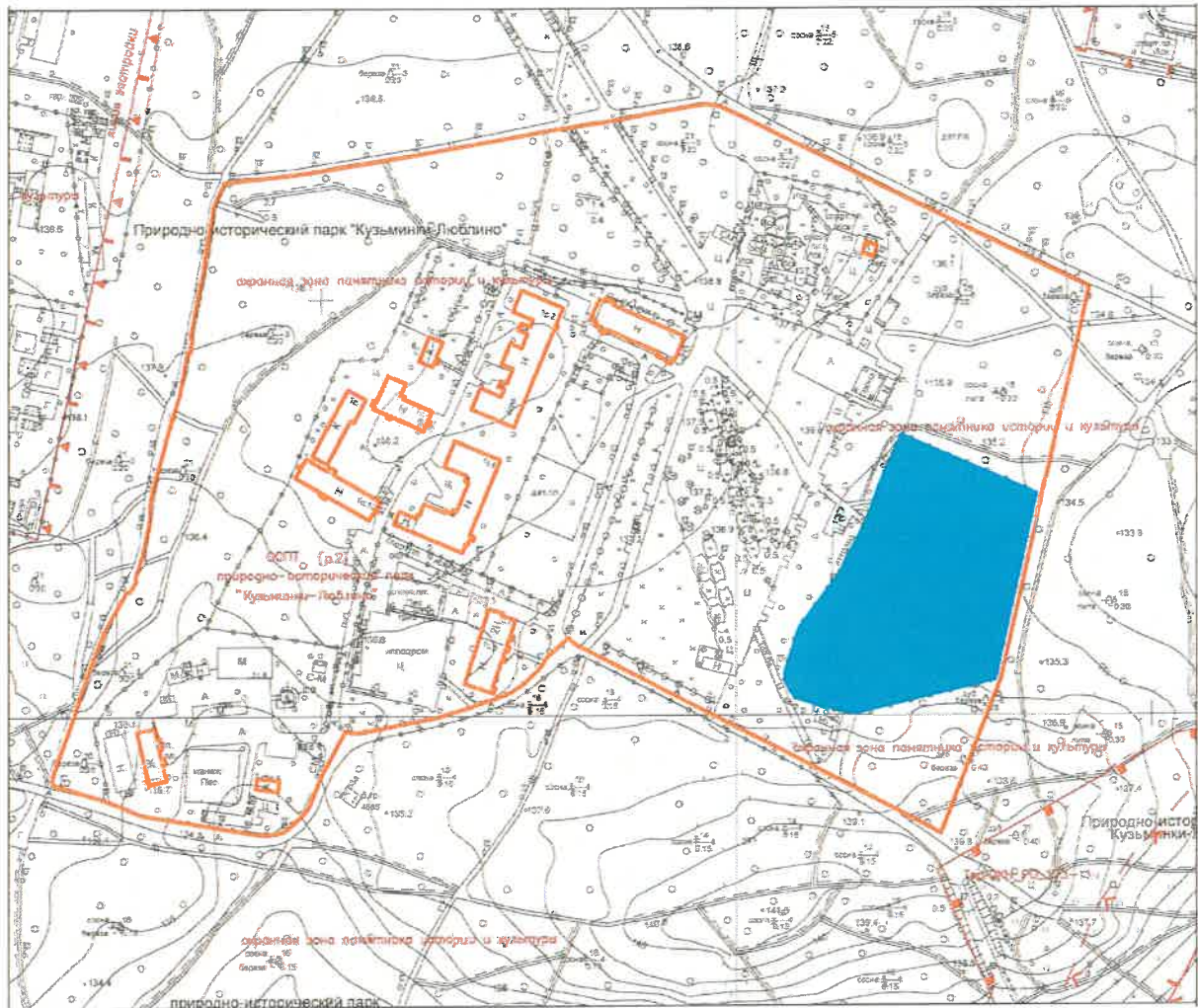
3.6. Сроки проведения работ.

60 календарных дней.

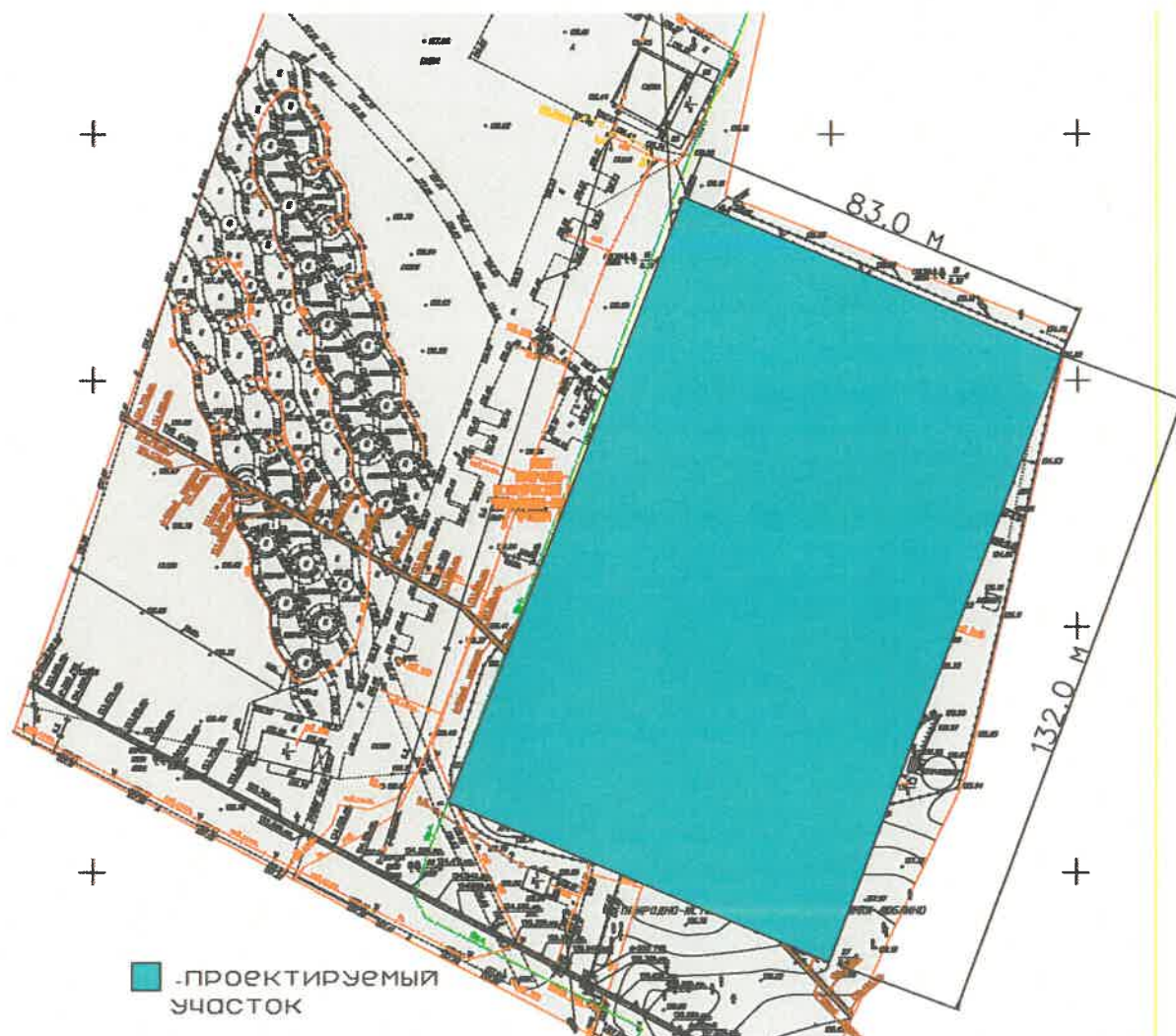
3.7. Схема размещения некапитального объекта в городе Москве.



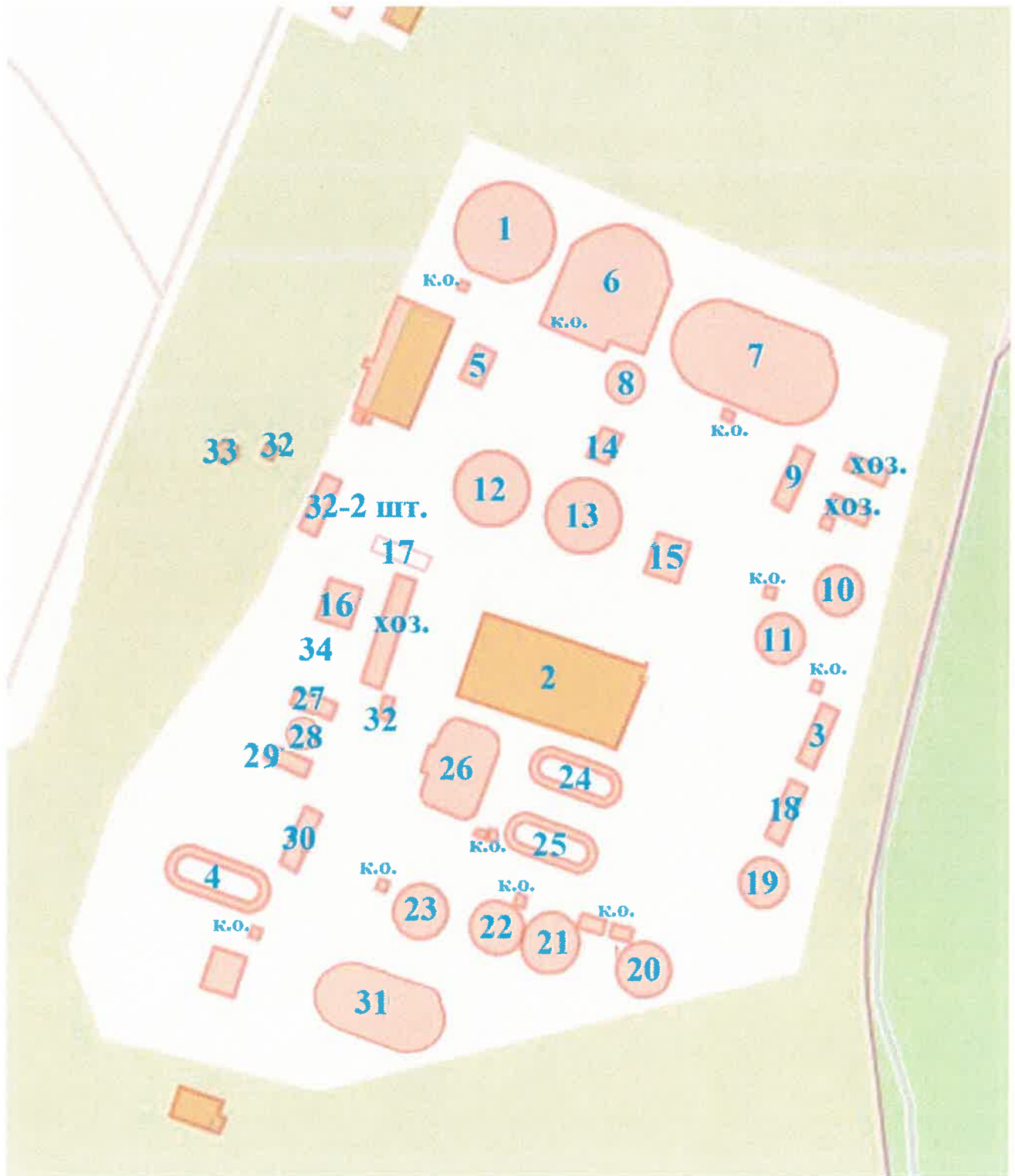
3.8. Ситуационный план (схема ситуационного плана) в масштабе 1:2000 с указанием места размещения некапитального объекта.



3.9. Генеральный план, разработанный на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.



**3.10. Генеральный план масштаба 1:500
(с нанесением существующих аттракционов).**



3.11. Фотофиксация участка проведения работ.

№ 1



№ 2





№ 3



№ 4



№ 5



№ 6





№ 7



№ 8



№ 9



№ 10





№ 11



№ 12



№ 13



№ 14



№ 15





№ 17



№ 18



№ 19



№ 20



№ 21



№ 22



№ 23



№ 24



№ 25



№ 26





№ 27-№29



№ 30





№ 31



№ 32





4. Оценка воздействия проводимых работ.

Размещение некапитальных объектов не противоречит требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяет обеспечить функционирование в современных условиях. Размещение объектов проходит на запечатанной территории (асфальтированное покрытие) на месте старых аттракционов, без прокладки инженерных сетей и заглубления фундаментов.

Проведение планируемых работ не изменяет предмет охраны объекта культурного наследия, не ухудшает условия, необходимые для его сохранности, не нарушает видовые раскрытия, не изменяет объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, не ухудшает состояние территории объекта культурного наследия, что в полной мере обеспечивает сохранность объекта культурного наследия и не требует осуществления дополнительных мер по его сохранности.

5. Вывод.

Работы по установке некапитальных объектов «Аттракционы» негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба «Кузьминки», а также на объект федерального значения «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII – начало XX вв.» и «Ансамбль усадьбы Кузьминки, XIX в.» не оказывают. Производство работ не противоречит требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Отсутствует необходимость в разработке мер по обеспечению сохранности объекта и проведению государственной историко-культурной экспертизы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Объекты, входящие в предмет охраны не затрагиваются.

Проведение работ не оказывает воздействие на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов.

Предполагаемые работы не противоречат статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

6. Меры по обеспечению сохранности объекта.

- Меры по обеспечению сохранности объекта не разрабатываются, получение разрешения на проведение работ по сохранению не требуется;

- Работы выполняются в соответствии с документацией, включающей согласованную документацию по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

7. Дендрология и перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В процессе производства работ на месте размещения некапитального объекта повреждаемых зеленых насаждений – НЕТ.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды разработан в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» и другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, нормативными техническими документами в области проектирования, строительства и охраны окружающей среды.

Природоохранные мероприятия

Комплекс работ по размещению некапитальных объектов «Аттракционы» и методы их производства учитывают экологическую политику г. Москвы, нацеленную на сохранность особо охраняемой природной территории.

Охрана территории и земельных ресурсов

При проектировании учитывается нормативно-допустимая рекреационная нагрузка на земельный участок, рассматриваемый для размещения данного некапитального объекта: принимается средне регулируемый режим природопользования, предполагающий основное рекреационное воздействие на планировочные элементы благоустройства, планируемые к размещению на объекте, предусматривается рекультивация участков с нарушенным почвенным покровом.

Рекультивация нарушенных земель в границах проектируемого земельного участка заключается в удалении химически загрязненного грунта, мусора, засыпке ям и посеве природоприближенных травосмесей, что является важным почвозащитным мероприятием.

Стационарных источников негативного воздействия на атмосферный воздух – НЕТ.

Охрана растительного и животного мира

Деревьев и кустарников, занесенных в Красную книгу РФ и г. Москвы, нет.

В результате реализации проектных решений необходимость проведения мероприятий по вырубке зеленых насаждений отсутствует.

Для сохранения растений и растительных сообществ при проведении строительных работ необходимо:

- на период ведения строительных работ огораживать деревья и кустарники, произрастающие в непосредственной близости к обозначенной зоне проведения работ, деревянными коробами в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 10.09.2002 г. № 743-ПП «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»;

- при организации строительных работ до минимума ограничить площадь поверхности, затрагиваемой строительными работами и закрепить на местности границы участка проведения работ;

- не допускать складирования изъятых при земляных работах грунтов вне специально отведенной для этого площадки и засыпки ими прилегающих к месту проведения работ участков с естественной растительностью;

- предусмотреть рекультивацию участков с нарушенным почвенным покровом.

Животный мир природной территории не имеет постоянной дислокации. Негативное влияние на существующую, на прилегающей территории фауну окажет фактор беспокойства на период строительства. Для сохранения естественной популяции животных на прилегающих к зоне ведения строительных работ территориях и снижения отрицательного воздействия на них, необходимо выполнение следующих рекомендаций:

- предусмотреть перемещение строительной и автотранспортной техники только в границах зоны производства работ;

- не оставлять не закопанные ямы на длительное время во избежание попадания в них мелких животных;

- места складирования строительных материалов необходимо предусмотреть вне озелененных площадей;
- исключить проведение работ в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля.

Охрана окружающей среды при реализации проекта

В процессе строительного-монтажных работ существует потенциальная опасность загрязнения и изменения различных компонентов природной среды в результате:

- химического воздействия, связанного с выбросами при работе строительной и автотранспортной техники, устройств теплоэнергетического снабжения, сварочных механизмов, проливов загрязняющих веществ;

- механического воздействия, связанного с проведением земляных/планировочных работ;

- физического воздействия (шум, вибрации, создаваемые строительной и автотранспортной техникой, сварочными устройствами и т.п.);

- возможных аварийных ситуаций, связанных утечками нефтепродуктов (бензин, керосин, технические масла), возникающие при технологических неисправностях оборудования, строительной и автотранспортной техники;

Присутствие строительной и автотранспортной техники, а также выполнение комплекса строительных работ (земляные/планировочные, сварочные, лакокрасочные) приведет к повышению массовых концентраций загрязняющих газообразных веществ в воздухе, нарушению или повреждению почвенно-растительного покрова, а также нарушению местообитания животных и растений в местах проведения работ.

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха веществами, выбрасываемыми предполагаемой строительной и автотранспортной техникой, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- комплектация парка строительной и автотранспортной техники машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;

- организация мероприятий по своевременному диагностированию, устранению, а также недопущению неисправностей топливных систем двигателей внутреннего сгорания строительной и автотранспортной техники для предотвращения возможности пролива технических жидкостей;

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники разрешается только при неработающем двигателе;

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

Запрещается захламлять территорию строительными и бытовыми отходами.

Заключение

В ходе проектно-изыскательских работ по размещению некапитальных объектов «Аттракционы» создается проект, который соответствует требованиям экологической политики, режимным ограничениям и функциональному назначению территории.

Используемые в нем проектные решения экологически и эстетически обоснованы, способствуют улучшению природного комплекса, растительного и животного мира.

При соблюдении рекомендаций данного раздела, производственные работы не окажут негативного воздействия на компоненты окружающей природной

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 75

(*семьдесят пять*) лист *08*
Директор ГАУК г. Москвы
«ГМЗ «Кремль-Доблдин»

С.А.Юрманова
С.А.Юрманова

